



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 33/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 71 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI
GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 71 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 3 unità immobiliari;
 - che, con nota n. 3937 del 4/02/2013, l'amministratore p.t., dott. Carretta Francesco, ha trasmesso il verbale assembleare del 30/01/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e l'approvazione del bilancio preventivo 2013 nonché ha chiesto di fornire informazioni sulle modalità di pagamento della quota gestione a carico dell'Ater;
 - che con nota del 13 febbraio 2013, prot. 4500, l'Ater ha comunicato le indicazioni da seguire nel calcolo delle quote di gestione a carico della stessa tenendo presente lo schema sottoscritto dall'associazione degli inquilini di comune accordo con i proprietari il quale si uniforma al principio del buon senso più volte richiamato dalla giurisprudenza;
 - che con nota n. 5458 del 6 marzo 2013 l'amministratore p.t. ha inviato una ripartizione dettagliata per ogni unità, riferita a tutto il condominio, dalla quale risulta che la somma a carico dell'Ater per tutto l'anno 2013 ammonta ad € 244,65 e che la stessa dovrà essere liquidata in quattro rate di cui la prima di € 64,65 con scadenza febbraio 2013 e le altre tre, dell'importo di € 60,00 cadauna, con scadenza a maggio, agosto e novembre 2013;
 - che con det. 194 adottata in data 18/03/2013 l'Ater ha provveduto al pagamento della somma di € 64,65 con scadenza febbraio 2013;
 - che, in data 9/12/2013, prot. 15921, l'amministratore p.t., dott. Carretta Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 180,50 per quote di gestione a carico dell'Ater per le tre unità immobiliari di proprietà di cui € 60,00 quale quota scaduta a maggio 2013, € 60,00 scaduta ad agosto 2013, € 60,00 scaduta a novembre 2013 e € 0,50 per spese postali sostenute dal condominio relativamente al rimborso precedente dell'importo di € 64,15;
 - che l'importo sollecitato di € 180,50 si riferisce alle quote di gestione di pertinenza dell'Ater relative al periodo marzo/novembre 2013, come risulta dai bilanci approvati;
- ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 180,50;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 180,50;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Firenze n. 71 in Potenza il predetto importo di € 180,50 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 180,50 a carico dell'Ata.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 71 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia