



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 325/2014

OGGETTO: CONDOMINIO LARGO UMBRIA N. 3- POTENZA. SALDO QUOTA-PARTE PER GESTIONE STRAORDINARIA RELATIVA AD UNA UNITA' IMMOBILIARIE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2014, il giorno 3 del mese di giugno, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Largo Umbria n. 3 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che con nota n. 4248 del 23/04/2014 l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 42,26 quale quota-parteper la gestione straordinaria effettuata sul fabbricato e riferita all'immobile di proprietà;
- che, l'importo richiesto di € 42,26 si riferisce al saldo relativo alla parcella emessa dal geom. Salvatore per la redazione delle tabelle millesimali;
- che, l'Ater con nota n. 4629 dell' 8/05/2014 ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento di quanto dovuto previa verifica del verbale assembleare di approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014 nonché della copia della fattura intestata al condominio di Largo Umbria n. 3, emessa dal geom. Salvatore Pasquale;
- che, con nota n. 4867 del 15/05/2014 l'amministratore p.t., ha inviato quanto richiesto dall'Ater;
- che la quota a carico dell'Ater per l'alloggio libero ammonta ad € 42,26;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 42,26 a titolo di rimborso quoteper la redazione delle tabelle millesimali;

- che, in caso di alienazione dell'immobile di proprietà, la somma di € 42,26, anticipata dall'Azienda per la redazione delle tabelle millesimali, sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 42,26;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Largo Umbria n. 3, l'importo di € 42,26, per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 42,26 a carico dell'Ater;
- 4) di fare avviso all'assegnataria in locazione dell'immobile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 42,26, anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'alloggio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO LARGO UMBRIA N. 3- POTENZA. SALDO QUOTA-PARTE PER GESTIONE STRAORDINARIA RELATIVA AD UNA UNITA' IMMOBILIARIE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia