



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 323/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TOTI N. 105 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L' anno 2014, il giorno 3 del mese di giugno, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Toti n. 105 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari ad uso diverso dell'abitazione;
- che, con nota n. 8521 del 13/05/2013 l'amministratore p.t., geom. Petrosino Nicola, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 15/04/2013 dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato nonché l'affidamento degli stessi alla ditta Martinelli per un importo di € 37.655,00 più IVA e spese tecniche;
- che, con nota n. 4543 del 6/05/2014 l'amministratore p.t., ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 1.944,57, per lavori straordinari effettuati riferiti alle due unità immobiliari di proprietà e relativi alla copertura del tetto, rifacimento balconi e alla tinteggiatura della facciata ovest del fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 14/04/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013, nonché l'approvazione del bilancio consuntivo straordinario al 31/12/2013;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso il riparto dei lavori riferito ad ogni singola unità immobiliare nonché copia delle fatture quietanzate a dimostrazione della richiesta di rimborso per i lavori di manutenzione straordinaria;
- che, l'importo di € 46.254,47, comprensivo di IVA, spese tecniche, spese postali bonifici e spese individuali, riferito a tutto il fabbricato, è stato suddiviso sulla base delle tabelle millesimali esistenti e le somme di spettanza dell'Ater sono così distinte:
  - € 1.576,06 per il locale del valore millesimale 34,078;
  - € 368,51 per il locale del valore millesimale 7,968;
- che, dal riscontro effettuato risulta che l'importo a carico dell'Ater per i lavori straordinari riferiti alle due unità immobiliari ammonta ad € 1.994,57;
- che, in caso di alienazione degli immobili di proprietà, la somma di € 1.944,57, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli stessi;
- che, con nota n. 4789 del 13/05/2014, l'amministratore p.t. in base al bilancio consuntivo ordinario anno 2013, approvato nell'assemblea condominiale del 14/04/2014, ha inoltrato ulteriore richiesta di rimborso dell'importo di € 168,97 per quote di gestione riferite alle due unità immobiliari quale saldo a dicembre 2013;
- che, la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via Toti n. 105 ammonta ad € 2.113,54;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 2.113,54 a titolo di rimborso quote per lavori di manutenzione straordinaria e quote di gestione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.113,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Toti n. 105 in Potenza, l'importo di € 2.113,54 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.113,54 a carico dell'Ater;
- 4) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote dei lavori riferite ai due locali che in caso di alienazione, la somma di € 1.944,57, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli immobili.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TOTI N.105 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia