



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 321/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 10 SC.9- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE E QUOTA-PARTE REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER, QUALE SALDO A DICEMBRE 2013.

L' anno 2014, il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 10 sc. 9 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari;
- che, con nota n. 3938, dell'11/04/2014, l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.542,95 per quote condominiali, di gestione e quota-parte per la redazione delle tabelle millesimali riferite alle sei unità immobiliari di proprietà quale saldo a dicembre 2013;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 27/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e l'approvazione del bilancio preventivo 2013/2014;
- che, l'importo richiesto di € 2.542,95 è stato così ripartito:
 - € 1.254,93 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a dicembre 2013;
 - € 72,00 per quote di gestione riferite ai mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile 2014;
 - € 401,76 quale acconto per la redazione delle tabelle millesimali come da fattura emessa dal geom. Luigi Miglionico (€ 1.205,36:18 immobili = €66,36 x n. 6 alloggi di proprietà = € 401,76);
 - € 814,26 per quote condominiali di spettanza della Sig.ra XXXX di cui € 664,26 quale saldo a dicembre 2013 ed € 150,00 riferite al periodo gennaio, febbraio, marzo e aprile 2014;
- che, l'Ater con nota n.3995 del 15/04/2014 ha provveduto a diffidare la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 814,26 quale saldo al mese di aprile 2014;
- che, con nota n. 4680 del 9/05/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXX non ha provveduto al soddisfo della somma diffidata;
- che, la quota da rimborsare al condominio di Via Tirreno n. 10 sc. 9 ammonta ad € 2.542,95;
- che l'importo di € 401,76, riferito alla redazione delle tabelle millesimali, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari in caso di futura alienazione delle stesse;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 2.542,95;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.542,95;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 10 sc.9, l'importo di € 2.542,95 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.728,69 a carico dell'Ater;
- 4) di addebitare l'importo di € 814,26 sulla posizione contabile, codice contratto n. 6500, intestata alla sig.ra XXXX;
- 5) di fare avviso agli assegnatari in locazione degli immobili descritti che, in caso di alienazione, la somma di € 401,76, anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 10 SC.9- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E QUOTA-PARTE REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER, QUALE SALDO A DICEMBRE 2013.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia