



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 320/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VACCARO N. 105 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE.
--

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Vaccaro n. 105 in Potenza, l'Ater era proprietaria di n. 1 unità immobiliare;
- che l'Ater in data 25/11/2011 ha ceduto in proprietà l'immobile di Via Vaccaro n. 105 già condotto dal sig. Langone Angelo;
- che, in data 1/12/2011, prot. 15809, l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t., geom. Garramone Giovanni Michele, che l'unico alloggio di proprietà di questa Azienda, situato nel fabbricato, era stato alienato in favore del sig. Pistone Gianfranco;
- che con nota n. 4497 del 5/05/2014, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 133,54, per le quote condominiali e di gestione non ancora rimborsate al condominio e relative all'esercizio 01/01/2011-31/12/2011;
- che con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del bilancio 1/01/2011-31/12/2011 dal quale si evince l'importo di € 133,54 a carico dell'Ater per il periodo di proprietà dell'immobile e l'importo di € 19,95 a carico del nuovo proprietario sig. Pistone Gianfranco per il periodo di proprietà;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso inoltre la copia del verbale assembleare del 7/03/2014 nella quale è stata deliberata l'approvazione del bilancio 1/01/2011-31/12/2011;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 133,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 133,54;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Vaccaro n. 105 in Potenza, il predetto importo di € 133,54 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 133,54 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VACCARO N. 105 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia