



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 32/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21-B - POTENZA- RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Appia n. 21/B in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in tre locali commerciali, di cui uno libero, e di un alloggio;
- che, con verbale assembleare del 28/06/2013 l'assemblea condominiale ha deliberato l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato e di affidare l'esecuzione degli stessi all'impresa De Rosa Mario;
- che, i lavori di manutenzione straordinaria si riferiscono alla sostituzione soglie del portone di ingresso lesionate e pericolanti, sostituzione soglia della finestra posta al 3° piano delle scale condominiali e pitturazione dell'intera facciata dell'edificio fronte ingresso;
- che con nota del 18 ottobre 2013, prot. 13686, l'amministratore p.t., avv. Vincenzo Telesca ha trasmesso il verbale assembleare del 17 settembre 2013 dal quale risulta la decisione aprire un conto corrente bancario intestato al condominio di Via Appia n. 21/B nonché l'impegno da parte degli inquilini ad effettuare un versamento anticipato di € 2.000,00 + IVA al 10% suddiviso fra gli stessi da corrispondere a seguito di regolare fattura da parte dell'impresa entro il 30/09/2013;
- che, l'importo previsto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ammonta ad € 26.925,00 che sarà ripartito in base ai millesimi di proprietà degli inquilini;
- che, con nota del 17 dicembre 2013, prot. 16213, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 5.070,12, quale saldo dei lavori effettuati sul fabbricato, di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso un elenco con indicate le singole quote riferite ai tre locali e all'alloggio ammontanti complessivamente ad € 5.070,12 così distinte:
 - Locale Valenzano Rocco sub. 5 € 1.463,6;
 - Locale Vaglio Nicola sub. 16 € 186,25;
 - Locale libero sub. 4 € 139,71;
 - Alloggio Colella Pasquale G. sub. 15 € 3.280,51;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di ogni singola unità immobiliare di proprietà dell'Ater risulta che si può provvedere al pagamento del saldo richiesto ammontante ad € 5.070,12;
- che l'importo di € 5.070,12 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 5.070,12;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 5.070,12;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Appia n. 21/B in Potenza, l'importo di € 5.070,12 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 5.070,12 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'alloggio sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.
- 5) di trascrivere sul file "Manutenzione Straordinaria" la somma complessiva di € 5.070,12, anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione, con riferimento ad ogni singola unità immobiliare e di recuperare la stessa in caso di cessione in proprietà degli immobili.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/B - POTENZA- RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia