



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 319/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ARIOSTO N. 3 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI RELATIVI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ariosto n. 3 in Potenza, l'Ater è proprietaria di tre unità immobiliari costituite da un alloggio e due locali di cui uno libero da cose e persone;
- che, con nota n. 599 del 23/01/2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via Ariosto n. 3, avv. Angelo Nolè ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 1.410,80 per quote di gestione e quota-parte per lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che, con nota n. 1119 del 3/02/2014, l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. a trasmettere i verbali di approvazione dei bilanci consuntivi 2012, 2013 e preventivo 2014 nonché le fatture riferite ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato;
- che, con nota n. 4430 del 30/04/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso:
 - copia della delibera del 12/07/2013 nella quale l'assemblea condominiale ha decretato di effettuare i lavori di ripristino del marciapiede al lato destro del fabbricato;
 - copia della delibera del 18/01/2013 nella quale l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2012 e il bilancio preventivo 2013 nonché i lavori da effettuare sul fabbricato;
 - copia della delibera del 29/01/2014 nella quale l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2013 e il bilancio preventivo 2014;
- che, che l'importo richiesto di € 1.410,80 è costituito da:
 - € 189,90 quale saldo a dicembre 2012 per quote di gestione riferite ai tre immobili;
 - € 191,67 quale saldo a dicembre 2013 per quote di gestione riferite agli stessi immobili;
 - € 686,15 per quota lavori riferita ai due locali di € 343,08 ognuna;
 - € 343,08 per quota lavori riferita all'alloggio;
- che, a dimostrazione della richiesta di rimborso l'amministratore p.t., ha trasmesso la copia della fattura quietanzata relativa alle spese tecniche e copia della fattura della ditta Vaccaro Bernardo non ancora quietanzata in attesa della quota-parte spettante all'Ater;
- che l'importo di € 1.029,23 quale quota-parte per lavori, riferita ai tre immobili, andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli stessi in caso di futura alienazione;
- che, dall'analisi dei bilanci risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.410,80 di cui € 1.029,23 per lavori di manutenzione straordinaria, € 189,90 quale saldo a dicembre 2012 per quota gestione ed € 191,67 quale saldo a dicembre 2013 sempre per quota gestione;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici di cui in premessa sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 1.410,80;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.410,80;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Ariosto n. 3 l'importo di € 1.410,80 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.410,80 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'alloggio sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso;
- 5) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria la somma di € 343,08, per ogni unità immobiliare, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, che sarà aggiunta al prezzo di cessione degli immobili in caso di futura vendita.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ARIOSTO N. 3 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI RELATIVI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia