



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 318/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE AL FABBRICATO DI VIA TIRRENO N. 19 FONDI ANIA.

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 19 "Fondi Ania" in Potenza, sono ubicati 18 alloggi a riscatto ed un locale di proprietà dell'Ater;
- che il fabbricato è amministrato dal sig. Montesano Matteo;
- che, con nota n. 4282 del 24/04/2014 l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 254,00 per quota-parte riferita ai lavori di manutenzione straordinaria e relativa all'unità immobiliare di proprietà;
- che, i lavori da eseguire sul fabbricato si riferiscono alla sistemazione del piazzale esterno al fabbricato e delle passerelle per un importo complessivo di €4.826,00;
- che, non nota n. 16133 del 13/12/2013 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 3/12/2013 dal quale risulta la decisione dell'assemblea ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria nel periodo primaverile 2014 per un importo complessivo di € 4.826,00 nonché la decisione a richiedere le somme occorrenti per gli stessi nel mese di marzo 2014;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del preventivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e sistemazione del piazzale per il parcheggio esterno e delle passerelle d'ingresso ai porticati;
- che la somma complessiva di € 4.826,00 è stata suddivisa in parti uguali fra le diciannove unità immobiliare situate nel fabbricato per cui l'importo a carico di ognuno corrisponde ad € 254,00;
- che l'importo di € 254,00 dovrà essere corrisposto al condominio di Via Tirreno n. 19 "Fondi Ania" Potenza per l'unità immobiliare di proprietà;
- che, in caso di alienazione dell'immobile di proprietà, la somma di € 254,00, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 254,00 per l'immobile di proprietà, in applicazione della legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 254,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 254,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Tirreno n. 19 “Fondi Ania” in Potenza, il predetto importo di € 254,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 254,00 a carico dell'Aer;
- 4) di inserire nel File Manutenzione Straordinaria, la somma di € 254,00, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, che sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'immobile in caso di futura vendita.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE AL FABBRICATO DI VIA TIRRENO N. 19 FONDI ANIA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg.Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia