



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 317/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI
COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
RIFERITA A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2014, il giorno 03 del mese di giugno, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tredici unità immobiliari distinte in undici alloggi e due locali commerciali;
- che, con nota n. 4375 del 29/04/2014 l'amministratore p.t., sig. Piro Rocco, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 1.565,85, per lavori straordinari eseguiti sul fabbricato relativi al ripristino di alcuni frontalini e al rifacimento di parte dell'intonaco pericolante;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della fattura n. 55/2014, dell'importo di € 2.650,00, emessa dalla ditta 2 M s.n.c. di Mecca Leonardo, intestata al condominio di Via Ionio n. 40 dalla quale risulta che i lavori si riferiscono al ripristino di alcuni frontalini e al rifacimento di parte dell'intonaco pericolante con l'ausilio della piattaforma aerea;
- che trattasi di lavori di straordinaria manutenzione ritualmente deliberati dall'assemblea condominiale del 25/10/2013;
- che, la spesa complessiva di € 2.650,00, riferita a tutto il fabbricato, è stata suddivisa in parti uguali fra le ventidue unità immobiliari site nello stesso, per un importo di € 120,45 cadauna, come deliberato nella predetta assemblea condominiale;
- che la spesa a carico dell'Ater ammonta ad € 1.565,85 riferita alle tredici unità immobiliari di proprietà;
- che, in caso di alienazione degli immobili di proprietà, la somma di € 1.565,85, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 1.565,85 a titolo di rimborso quote per lavori di manutenzione straordinaria;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.565,85;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'importo di € 1.565,85 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 1.565,85 a carico dell'Ater;
- 4) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 1.565,85, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER .

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia