



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 315/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/H. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A SETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Appia n. 21 H in Potenza l'Azienda è proprietaria di sette unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di cui una libera;
- che con nota n. 3218 del 9/04/2014, l'amministratore p.t., geom. Francolino Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 659,24 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite alle sette unità immobiliari di proprietà;
- che, in data 14/02/2014, prot. 1739, l'amministratore p.t., geom. Francolino Francesco ha inoltrato richiesta di rimborso per lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato di Via Appia 21 H;
- che dal prospetti trasmessi risulta che l'importo a carico dell'Ater per i lavori da eseguire ammonta ad € 5.194,66;
- che l'Ater con nota n. 4128 del 17/04/2014 ha comunicato all'amministratore p.t. la necessità di visionare i verbali assembleari del 25/07/2013 e del 13/03/2014 dai quali risulti l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 nonché l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che, con nota n. 4341 del 28/04/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 25/07/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013 nonché l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso anche il verbale assembleare del 13/04/2014 dal quale si evince l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014 nonché la deliberazione al pagamento delle quote spettanti ad ogni unità immobiliare entro il 15/04/2014;
- che dal controllo dei bilanci trasmessi ed in seguito all'approvazione degli stessi risulta che la quota di gestione a carico dell'Ater ammonta ad € 659,24;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 5.194,66 per gli immobili di proprietà, in applicazione della legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";

- che l'importo di € 5.194,66 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta complessivamente ad € 5.853,90 di cui € 659,24 per quote di gestione a carico dell'Ater ed € 5.194,66 quale quota-parte per lavori di manutenzione straordinaria;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, e pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € 5.853,90;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Appia n. 21 H l'importo di € 5.853,90 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 5.853,90 a carico dell'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria;
- 4) di inserire nel file manutenzione straordinaria la quota-parte anticipata dall'Ater per le unità immobiliari di proprietà, per lavori di straordinaria manutenzione, che sarà recuperata in caso di cessione in proprietà delle stesse.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/H - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A SETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia