



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 311/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TASSO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LA SOSTITUZIONE DEL PORTONE E QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 29 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tasso n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con nota n. 3094 del 20/03/2014, l'amministratore p.t., Gestione e Servizi S.r ha trasmesso copia del verbale assembleare del 7/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013, l'approvazione del bilancio preventivo 2014 nonché l'approvazione per la sostituzione del portone d'ingresso e che tale lavoro sarà eseguito solamente dopo il versamento complessivo delle quote spettanti ad ogni condomino;
- che, in data 10/04/2014, prot. 3877, l'amministratore p.t., Gestione e Servizi S.r.l. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 341,59, quale saldo ad aprile 2014, di cui:
 - € 165,83 per quote condominiali a carico dell'Ater riferite alla quota-parte per l'assicurazione del fabbricato e compenso amministratore ammontante ad € 74,17 e alla quota-parte per la sostituzione del portone ammontante ad € 91,66;
 - € 175,76 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX, insolvente nei confronti del condominio, di cui € 85,56 quale conguaglio a dicembre 2013 ed € 90,20 per quote ordinarie riferite al periodo gennaio-aprile 2014 dell'importo di € 22,55 mensili;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso l'amministratore p.t. ha incluso copia del riparto per la sostituzione del portone dal quale risulta che la somma spettante all'Ater per l'alloggio in proprietà ammonta ad € 91,66;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso in acconto della somma di € 91,66 per l'immobile di proprietà, in applicazione della legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";

- che l'importo di € 91,66 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta complessivamente ad € 341,59 di cui € 165,83 a carico dell'Ater ed € 175,76 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXXXX;
- che, l'importo di € 175,76 anticipato dall'Ater, in qualità di proprietario, sarà recuperato con addebito sulla bolletta mensile intestata alla sig.ra XXXX;
- ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, e pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 341,59;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tasso n. 6 l'importo di € 341,59 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 175,76 sulla posizione contabile n. 18742 intestata alla sig.ra XXXXXX XX;
- 4) di imputare l'importo di € 165,83 a carico dell'Ater;
- 5) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIATASSO N. 6 POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LA SOSTITUZIONE DEL PORTONE E QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia