



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 297/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA E ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE SEMPLICE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITI NEL COMUNE DI POTENZA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 20 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, in esecuzione al bando permanente per l'assegnazione di immobili ad uso diverso dall'abitazione, in data 14.04.2014 è stato pubblicato l'elenco dei seguenti locali disponibili:
 1. Lotto n. 1 locale sito in Via Adriatico n. 9/A – Potenza
 2. Lotto n. 2 locale sito in Via Adriatico n. 9/B - Potenza
 3. Lotto n. 3 locale sito in Via Ariosto n. 5 - Potenza
 4. Lotto n. 4 locale sito in Via L. Da Vinci n. 40 – Potenza
 5. Lotto n. 5 locale sito in Via L. Da Vinci n. 42 – Potenza
 6. Lotto n. 6 locale sito in Via Gavioli n. 39/41 – Potenza
 7. Lotto n. 7 locale sito in Piazza Gianturco n. 21 – Potenza
 8. Lotto n. 8 locale sito in Via Tirreno n. 42 – Potenza
 9. Lotto n. 9 locale sito in Via Vaccaro n. 36 – Potenza
 10. Lotto n. 10 locale sito in Via Vaccaro n. 49/51 - Potenza
 11. Lotto n. 11 locale sito in Via Risorgimento n. 16 – Avigliano
 12. Lotto n. 12 locale sito in Via Risorgimento n. 18 – Avigliano
 13. Lotto n. 13 locale sito in Via degli Enotri n. 11/A - Chiaromonte
 14. Lotto n. 14 locale sito in Via degli Enotri n. 11/D – Chiaromonte
 15. Lotto n. 15 locale sito in Via Della Pineta n. 23 – Latronico
 16. Lotto n. 16 locale sito in Via S. Lucia n. 6 – Oppido Lucano
 17. Lotto n. 17 locale sito in Via Nuvolese n. 7 - Tito
 18. Lotto n. 18 locale sito in Via Nuvolese n. 7 – Tito
 19. Lotto n. 19 locale sito in Via Nuvolese n. 7 – Tito.
- che le domande di partecipazione all'asta dovevano essere prodotte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14.05.2014;

CONSIDERATO

- che nel termine sopra indicato sono pervenute le seguenti domande:
 - 1.n. 1 domanda per il lotto n. 3, locale sito in Via Ariosto n. 5 - Potenza;
 - 2.n. 1 domanda per il lotto n. 6, locale sito in Via Gavioli n. 39/41 - Potenza;
 - 3.n. 3 domande per il lotto n. 7, locale sito in Piazza Gianturco n. 21 - Potenza;
 - 4.n. 1 domanda per il lotto n. 13, locale sito in Via degli Enotri n. 11/A - Chiaromonte;
 - 5.n. 1 domanda per il lotto n. 14, locale sito in Via degli Enotri n. 11/D - Chiaromonte;
 - 6.n. 1 domanda per il lotto n. 16, locale sito in Via S. Lucia n. 6 – Oppido Lucano;
- che per i lotti 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18 e 19, non sono pervenute domande;
- che il giorno 15.05.2014 alle ore 11,00, nella sede dell'Azienda il dirigente avv. Vincenzo Pignatelli, con funzione di Presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante rag. Vito Luongo nonché alla presenza dei dipendenti geom. Giuseppe Palazzo e geom. Nicola Mastrolorenzo in qualità di testimoni, ha dato inizio alle operazioni di gara;

PRESO ATTO

- che le domande pervenute sono state prodotte nei termini indicati nell'avviso d'asta;
- che, delle operazioni di gara, è stato redatto verbale in data 15.05.2014;

- che l'aggiudicazione provvisoria dei locali per i quali è stata indetta l'asta pubblica è stata effettuata in favore dei migliori offerenti;

ATTESO che si rende necessario procedere all'assegnazione definitiva dei locali aggiudicati a mezzo avviso d'asta;

VERIFICATO che gli offerenti sono in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 15.05.2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice gli immobili ad uso diverso dall'abitazione nei confronti dei sotto indicati nominativi e per i canoni mensili a fianco di ognuno indicati:
 1. Sig.ra Ruoti Angela – Locale sito in Via Ariosto n. 5 – Potenza, canone mensile € 70,00 oltre IVA;
 2. Sig.ra Maggio Michele – Locale sito in Via Gavioli n. 39/41 – Potenza, canone mensile € 113,11 oltre IVA;
 3. Sig.ra Catalano Maria Antonietta – Locale sito in Piazza Gianturco n. 21 – Potenza, canone mensile € 267,97 oltre IVA;
 4. Sig. Figundio Diego Biagio - Locale sito in Via degli Enotri n. 11/A – Chiaromonte, canone mensile € 71,50 oltre IVA;
 5. Sig. Chiara Donato – Locale sito in Via degli Enotri n. 11/D – Chiaromonte, canone mensile € 70,00 oltre IVA;
 6. Sig.ra Lancellotti Caterina – Locale sito in Via S. Lucia n. 6 – Oppido Lucano, canone mensile € 53,00 oltre IVA.
- di procedere per l'effetto alla stipulazione dei rispettivi contratti di locazione;

- La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA E ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE SEMPLICE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITI NEL COMUNE DI POTENZA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia