



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 269/2014

OGGETTO: CONDOMINIO IR.GAL. VIA DEGLI OLEANDRI N. 32- POTENZA  
RIMBORSO QUOTA-PARTE PER SPESE LEGALI E GIUDIZIALI.

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via degli Oleandri n. 32, Coop. IR.GAL. l'Azienda era proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con decorrenza 03/06/2009 la predetta unità immobiliare è stata ceduta in proprietà;
- che, con atto di citazione del 18/05/1999 la sig.ra Azzarino Anna, proprietaria di un appartamento nel Condominio IRGAL in Via degli Oleandri n. 32, ha querelato i 14 condomini (tra cui l'Ater) per errato criterio di ripartizione delle spese comuni e la mancanza di tabelle millesimali;
- che, con nota n. 3756, dell'8/04/2014, l'amministratore p.t., sig.ra Lorenzina Cicchetti, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 551,54 per quota-parte relativa alle spese legali e giudiziali per la causa tra il Condominio IR.GAL. e la sig.ra Azzarino Anna "per impugnazione di deliberazione condominiale";
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della sentenza 32/2014 con la quale il Tribunale di Potenza ha determinato le tabelle millesimali del condominio IRGAL ed ha compensato per intero ed in parti uguali le spese giudiziali e le spese del C.T.U. fra i 15 condomini tra cui l'Ater;
- che, in seguito di tale sentenza sono pervenute al Condominio le richieste di pagamento dell'avv. Masotti per l'importo di € 5.112,64 e del C.T.U. geom. Francolino Francesco per l'importo di € 3.062,99;
- che, in conformità a quanto esposto dall'amministratore p.t., la stessa ha redatto la tabella di riparto delle spese dalla quale risulta che l'importo a carico dell'Ater ammonta ad € 551,54;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 551,54 in quanto all'epoca dei fatti era proprietaria dell'unità immobiliare;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 551,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Condominio IR. GAL. Via Degli Oleandri n. 32 - Potenza l'importo di € 551,54 per i motivi indicati in premessa;

3) di imputare l'importo di € 551,54 a carico dell'Aer.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO IR.GAL. VIA DEGLI OLEANDRI N. 32- POTENZA  
RIMBORSO QUOTA-PARTE PER SPESE LEGALI E GIUDIZIALI

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia