



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 268/2014

OGGETTO: CONDOMINIO CAS-MEZ VIA SANDRO PERTINI N. 4 - LAVELLO
RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE E RELATIVI AD UNA
UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio CAS-MEZ di Via S. Pertini n. 4 in Lavello l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, in data 4/04/2014, prot. 3665, l'amministratore p.t., sig. Nigro Giuseppe ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.222,51 per quota-parte relativa ai lavori di manutenzione straordinaria in seguito all'installazione dell'impianto ascensore e relativi ad un alloggio di proprietà dell'Ater sito nel fabbricato;
- che, con nota n. 33832 del 10/04/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 20/12/2013 dal quale risulta la deliberazione della stipula del contratto con la ditta A.M Ascensori Srl per l'importo di € 29.340,00, comprensivo di IVA al 10% ,
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltre trasmesso copia della fattura emessa dalla ditta A. M. Ascensori Srl dell'importo di € 26.672,73 più Iva al 10% quale saldo dei lavori eseguiti;
- che, i lavori effettuati si riferiscono all'installazione di un impianto ascensore le cui caratteristiche rientrano nella legge 9 gennaio 1989 n. 13, normativa che si occupa delle disposizioni atte a favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- che l'importo complessivo di € 29.340,00 è stato suddiviso in parti uguali fra le ventiquattro unità immobiliari situate nel fabbricato;
- che, l'importo spettante ad ogni singolo alloggio ammonta pertanto ad € 1.222,50;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 1.222,50 per l'alloggio di proprietà;

- che l'importo di € 1.222,50 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.222,50;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, e pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.222,50;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio CAS-MEZ sc. A -Via Sandro Pertini n. 4- Lavello l'importo di € 1.222,50 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.222,50 a carico dell'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria;
- 4) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in sede di stipulazione del contratto di cessione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO CAS-MEZ VIA SANDRO PERTINI N. 4 - LAVELLO
RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE E RELATIVI AD UNA
UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia