



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 267/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ZARA N. 14. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Zara n. 14 in Potenza l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, in data 11/03/2014, prot. 2711, l'amministratore p.t., geom. Francolino Francesco ha trasmesso copia del verbale assembleare del 28/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013, l'approvazione del bilancio preventivo 2014 nonché l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.569,42, quale saldo a marzo 2014, per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX conduttrice dell'unica unità immobiliare di proprietà ubicata nel fabbricato di Via Zara n. 14;
- che, con nota n. 3035 del 19/03/2014, questa Azienda ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 1.569,42 quale saldo a marzo 2014
- che, con nota n. 3784 del 9/04/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXXX non ha provveduto al pagamento dell'importo di € 1.569,42 di sua spettanza;
- che, con nota n. 3818 del 9/04/2014 l'amministratore p.t. ha inoltre sollecitato il pagamento dell'importo di € 3.124,40 quale quota-parte per lavori di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili da effettuare sul fabbricato come risulta dalla delibera assembleare del 28/02/2014;
- che, in uno alla richiesta di rimborso l'amministratore p.t. ha incluso copia del riparto del costo dei lavori dal quale risulta che la somma spettante all'Ater per l'alloggio in proprietà ammonta ad € 3.124,40;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso in acconto della somma di € 3.124,40 per l'immobile di proprietà, in applicazione della legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";

- che l'importo di € 3.124,40 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta complessivamente ad € 4.693,82 di cui € 1.569,42 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX ed € 3.124,40 quale quota-parte per lavori di manutenzione straordinaria;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, e pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 4.693,82;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Zara n. 14 l'importo di € 4,693,82 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.569,42 sulla posizione contabile n. 10466 intestata alla sig.ra XXXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 3.124,40 a carico dell'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria;
- 5) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ZARA N. 14 POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E QUOTE CONDOMINILI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia