



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 266/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21-B - POTENZA- RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'  
DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Appia n. 21/B in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in tre locali commerciali, di cui uno libero, e di un alloggio;
- che, con verbale assembleare del 10/01/2014 l'assemblea condominiale ha deliberato l'approvazione dei bilanci consuntivi 2012 e 2013;
- che con nota del 12/03/2014, prot. 2749, l'amministratore p.t., avv. Vincenzo Telesca ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.027,71, quale saldo a marzo 2014, per quote condominiali in sostituzione dei sigg.
  - XXXX per l'importo di € 954,20 riferito all'alloggio;
  - XXXX per l'importo di € 73,51 riferito al locale deposito;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copie dei bilanci consuntivi 2012 e 2013 approvati in sede di assemblea;
- che l'importo di € 954,20 di spettanza del sig. XXXX è così distinto:
  - € 231,19 quale saldo a dicembre 2012;
  - € 574,51 quale saldo a dicembre 2013;
  - € 148,50 relativo alle mensilità di gennaio febbraio e marzo 2014 al fine di permettere al condominio di pagare le fatture già scadute inerenti i servizi condominiali;
- che l'importo di € 73,51 di spettanza del sig. XXXX è così distinto:
  - € 26,67 quale quota-parte per disostruzione e avaggio alla rete fognante a carico del conduttore del locale (già diffidato da questa Azienda con nota n. 3276 del 29/03/2010);
  - € 46,84 quale quota da consuntivo a dicembre 2013;
- che, l'Ater con nota n. 3062 del 19/03/2014 l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 954,20 e con nota n. 3064, stessa data, ha diffidato il sig. XXXX al pagamento della somma di € 73,51 così come risulta dal bilancio approvato;
- che, con nota n. 3690 del 7/04/2014, l'amministratore p.t., ha comunicato che i sigg. XXXX e XXXXX non hanno provveduto al pagamento delle somme loro spettanti;
- che, dalla documentazione inviata risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 1.027,71 quale saldo a marzo 2014;

CCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.027,71;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € 1.027,71;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Appia n. 21/B in Potenza, l'importo di € 1.027,71 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 954,20 sulla posizione contabile, codice contratto n. 6159, intestata al sig. XXXX;
- 4) di addebitare l'importo di € 73,51 sulla posizione contabile, codice contratto n. 6236, intestata al sig. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/B - POTENZA- RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia