



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 265/2014

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA CRIPI N. 1 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di aprile sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Crispi n. 1 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che con nota del 2/04/2014, prot. 3573, l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto ha trasmesso il verbale assembleare del 28/03/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 391,67 di cui:
 - € 334,25 per quote di gestione riferite agli immobili di proprietà relative al saldo a settembre 2013;
 - € 57,42 per lavori effettuati sul fabbricato nel mese di dicembre relativi alla sostituzione di due discendenti di pluviali eseguiti sul lato del fabbricato ricadente in Via Monticchio ed afferenti un immobile di proprietà;
- che, per i lavori effettuati è stata trasmessa copia della fattura emessa dalla ditta Fornarini relativa a tutto il fabbricato;
- che l'importo da corrispondere al condominio, ammonta ad € 391,67;
- che l'importo di € 57,42 riferito ai lavori di manutenzione straordinaria andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare interessata in caso di futura alienazione della stessa;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 391,67;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 391,67;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Crispi n. 1, l'importo di € 391,67 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 391,67 a carico dell'Ater;

- 4) di inserire sul File Manutenzione Straordinaria l'importo di € 57,42, quale somma anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione, che sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dell'immobile.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA CRISPI N. 1 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia