

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 25/2014

OGGETTO: STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA AL VIALE DANTE ALIGHIERI N.102 - SIG.RA ACIERNO ANNA MARIA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, in fase di accertamenti relativi al monitoraggio della proprietà immobiliare urbana, gestita dall'Ater, è emerso che l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza al viale Dante Alighieri n. 102, piano T, censito al n.c.u al foglio n. 48, particella n. 646, subalterno n.2, di mq. 16,00, risulta essere utilizzato dalla sig.ra Acierno Anna Maria per attività commerciale, in assenza di regolare contratto di locazione;
- che, con nota n. 16544 del 31/12/2013, la sig.ra Acierno Anna Maria ha richiesto all'Ater di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'immobile in questione;

RILEVATO che la sig.ra Acierno Anna Maria risulta detenere l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza al viale Dante Alighieri n. 102, piano T, da diversi anni, utilizzandolo per attività commerciale di generi alimentari;

ATTESO che si rende necessario procedere alla stipulazione del contratto di locazione, con il recupero della somma di € XXXXX per canone locale dal 1/01/2009 al 31/01/2014, in relazione all'intervenuto decorso del termine quinquennale di prescrizione;

VERIFICATO che la richiedente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di assegnare, in locazione semplice, l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel comune di Potenza al viale Dante Alighieri n. 102, piano T, alla sig.ra Acierno Anna Maria, nata a Potenza il 21/11/1962 ed ivi residente al viale Dante Alighieri n. 100, per il canone mensile di € XXXX, oltre iva;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA AL VIALE DANTE ALIGHIERI N.102 - SIG.RA ACIERNO ANNA MARIA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____