



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 246/2014**

**OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.  
RIMBORSO PARZIALE MUTUO.**

L'anno 2014 il giorno 9 del mese di aprile nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

## PREMESSO

- che l'Azienda, ai sensi della Legge n. 493/93, ha in corso di realizzazione, in Potenza alla località Bucaletto, n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata da assegnare in proprietà;
- che i promissari acquirenti dopo il versamento, in sede di stipula del contratto preliminare, dell'acconto del 20% del prezzo di cessione, sono tenuti al versamento di acconti in corso d'opera nella misura del 70%;
- che, a seguito delle numerose richieste ricevute, circa le difficoltà relative al versamento delle somme, in proporzione all'avanzamento dei lavori, l'Azienda ha valutato la possibilità di contrarre, con il proprio Tesoriere, Banca Popolare del Mezzogiorno, un mutuo da estinguersi alla stipula del contratto definitivo;
- che la Banca Popolare del Mezzogiorno ha concesso all'Azienda un mutuo di € 1.080.000,00 (eurounmioneottantamila/00), garantito da iscrizione ipotecaria sul costruendo fabbricato;

## CONSIDERATO

- che gli alloggi sono stati ultimati;
- che è quindi necessario procedere alla stipula dei relativi contratti di compravendita;
- che prima di procedere alla suddetta stipula è necessario liberare, dall'ipoteca e da ogni e/o qualsiasi vincolo gli alloggi da trasferire, mediante versamento alla Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. della somma di € 145.078,08 oltre interessi e spese bancarie per complessivi € 2.308,45;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di impegnare e liquidare, a favore della Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. la somma di €145.078,08 ed € 2.308,45, rispettivamente, per parziale rimborso del mutuo di €1.080.000,00 e spese bancarie, per la costruzione di n. 24 alloggi di edilizia agevolata in loc. Bucaletto in Potenza.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.  
RIMBORSO PARZIALE MUTUO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n.                      impegno (provv./def.) n.                      € 145.078,08

capitolo n.                      impegno (provv./def.) n.                      €    2.308,45

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_