



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 242/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 96. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 08 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 96 in Potenza l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, in data 19/03/2014, prot. 3072, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso per quota-parte, riferita alle cinque unità immobiliari di proprietà relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della delibera assembleare dalla quale risulta l'approvazione dei lavori da eseguire sul fabbricato nonché l'affidamento degli stessi alla ditta G.V.S.A Manutenzioni s.n.c di Santangelo Paolo e C. per un importo a corpo di € 53.500,00 più IVA come per legge;
- che, i lavori da eseguire consistono in:
  - a) demolizione e rifacimento del manto di copertura;
  - b) fornitura e posa in opera scossaline cornicione copertura, discendenti,
  - c) smontaggio di tubazioni e canali di gronde;
  - d) fornitura e posa in opera di un doppio strato di membrana prefabbricata bituminosa, ecc. ;
- che, nella stessa assemblea è stato deliberato di corrispondere al condominio, obbligatoriamente, le somme spettanti per ogni singola unità abitativa entro il 30/4/2014 al fine di costituire il fondo cassa come previsto dalla legge 220/12;
- che, nella stessa sede è stato deliberato di affidare l'incarico all'amministratore p.t. di ripartire il costo complessivo dei lavori fra le dieci unità abitative ubicate nel fabbricato;
- che, dalla ripartizione trasmessa risulta che la quota-parte a carico dell'Ater per le cinque unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 36.728,56 ed è così distinta:
  - € 7.702,61 alloggio requisito dal Comune e condotto dal sig. Lasala;
  - € 7.570,08 alloggio requisito dal Comune di Potenza e condotto dal sig. Molinari;
  - € 7.570,08 alloggio condotto dal sig. Rosa Vito;
  - € 6.183,18 alloggio condotto dalla sig.ra OppidoMaddalena;
  - € 7.702,61 alloggio condotto dal sig. Befà' Gaetano;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso in acconto della somma di € 36.728,56 per gli immobili di proprietà, in applicazione della legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";

- che l'importo di € 36.728,56 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 36.728,56;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 96 l'importo di € 36.728,56 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 36.728,56 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 96. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia