



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 239/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N. 48 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 08 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 48, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari costituite da otto alloggi e due locali;
- che, con nota n. 1675 del 13/02/2014, l'amministratore p.t., sig. Dicuzzo Santino, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 325,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX insolvente nei confronti del condominio di Via Ionio n. 48;
- che l'importo di € 325,00 è costituito dal saldo a dicembre 2012 di € 25,00 e dal saldo a dicembre 2013 di € 300,00;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia dei bilanci consuntivi 2012 e 2013 nonché copia verbale assembleare del 16/01/2014 dal quale si evince l'approvazione degli stessi;
- che in data 20/02/2014 l'Ater ha provveduto a diffidare il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 325,00 quale saldo a dicembre 2013;
- che con nota n. 3076 del 19/03/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto al pagamento della somma diffidata di €325,00;
- che dalla documentazione esibita risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 325,00 in favore del condominio di Via Ionio n. 48;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 325,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 325,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 48, l'importo di € 325,00 per i motivi espressi in premessa;

3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €325,00 sulla posizione contabile codice contratto n. 1083 intestata al sig. XXXX residente in Potenza Via Ionio n. 48.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N.48 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI  
RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia