



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 238/2014**

**OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI  
RELATIVA A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE NEL FABBRICATO  
DI VIA IOSA N. 2 – POTENZA.**

L'anno 2014, il giorno 08 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Iosa n. 2 l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che in data 23/01/2014, prot. 603 l'amministratore p.t. ,Arch. Antonio Lorusso, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 12/12/2013 dal quale risulta l'approvazione dei bilanci consuntivi 2011/2012, 2012/2013, l'approvazione del bilancio preventivo 2013/2014 e l'approvazione delle tabelle millesimali unitamente alle spese per la redazione delle stesse;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 635,13 di cui € 335,13 quale saldo per quote di gestione a tutto gennaio 2014 riferito alle tre unità immobiliari di proprietà ed € 300,00 quale quota-parte relativa alla redazione delle tabelle millesimali;
- che, con nota n. 1178 del 4/02/2014, l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della sola somma di € 335,13 ed ha chiarito di non poter anticipare le somme riferite alla redazione delle tabelle millesimali non avendo riscontrato la fattura di pagamento riferita a tutto il fabbricato a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che, con determina n. 92 adottata in data 4/02/2014, questa Azienda ha provveduto alla liquidazione della sola quota di € 335,15 per quote di gestione a carico dell'Ater per i tre alloggi di proprietà;
- che, con nota n. 3100 del 20/03/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della fattura n. 3 del 14/03/2014, relativa ai dieci alloggi situati nel fabbricato, rilasciata dallo stesso, in qualità di architetto, dell'importo di € 1.000,00 a dimostrazione della richiesta di rimborso di € 300,00 per gli immobili di proprietà;
- che l'importo di € 300,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 300,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 300,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Iosa n. 2 – Potenza l'importo di € 300,00 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 300,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per la redazione delle tabelle millesimali saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RELATIVA A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITE NEL FABBRICATO DI VIA IOSA N. 2 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia