



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE N. 237/2014

OGGETTO: Scambio consensuale di alloggi assegnati in locazione semplice nel Comune di Potenza.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 08 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, a seguito pubblicazione del bando di concorso, sono stati assegnati in locazione, a canone convenzionata, n. 36 alloggi facenti parte del fabbricato di proprietà dell' Azienda, sito in Piazza Bonaventura n. 20 di questo abitato;
- che i sigg. Cetani Esterina, con un nucleo familiare composto da n. 3 unità e Mancino Luigi, con un nucleo familiare di una sola unità, risultano assegnatari rispettivamente dell' alloggio sito al livello 9 n. 11 di mq. 65,01 ed al livello 11 n. 17 di mq. 75,65, per i quali sono stati stipulati i relativi contratti di locazione;
- che i predetti assegnatari, nella loro qualità, con istanze del 25.03.2014, acquisite al protocollo dell' Azienda in pari data ai n.ri 3240 e 3241, hanno prodotto domanda di scambio consensuale dei rispettivi alloggi;
- che il bando di concorso nulla prevede in merito a quanto richiesto;

RITENUTO opportuno rifarsi alla normativa generale in materia di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO, pertanto, l' art. 22, comma 4°, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24, che disciplina lo scambio consensuale di alloggi;

ACCERTATO che, al momento, i richiedenti occupano alloggi in condizioni di sotto occupazione e sovrappollamento in considerazione della composizione dei nuclei di famiglia;

VALUTATA l' ammissibilità e la fondatezza della richiesta;

VERIFICATO che non sussistono condizioni ostative al cambio dell' alloggio ai sensi del 2° comma dell' art. 22 della predetta legge;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell' A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell' Azienda;
- la delibera dell' A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l' attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare lo scambio consensuale tra i Sigg. Cetani Esterina e Mancino Luigi, assegnatari in locazione degli alloggi, siti rispettivamente nel comune di Potenza in Piazza Bonaventura n. 20, livello 9 n.11 e livello 11 n. 17;
- di autorizzare, per l' effetto, la stipulazione dei nuovi contratti rispettivamente con la sig.ra Cetani Esterina per l' alloggio sito al livello 11 n. 17 e con il sig. Mancino Luigi per l' alloggio sito al livello 9 n. 11;
- di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza .

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

OGGETTO: Scambio consensuale di alloggi assegnati in locazione semplice nel Comune di Potenza.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90; art.71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia