



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 236/2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 –  
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 1 VIA CARDUCCI N. 12  
POTENZA – EREDI LUCHICCHI EMMA.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 08 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

#### PREMESSO

- che il sig. Luchicchi Emma, deceduto in data 12.06.1989, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della Legge n. 513/77, è divenuta proprietaria dell'alloggio int. 1, sito nel Comune di Potenza alla Via Carducci n. 12;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge regionale 24.12.1993 n. 560, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli stimi catastali dell'alloggio in questione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02.04.2014 al n. 3576, la sig.ra Rogato Concetta, in qualità di erede, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 dell'art. 1 della legge n. 560/1993;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 1, sito in Via Carducci n. 12 del Comune di Potenza;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 1.518,40 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del valore catastale del suddetto alloggio.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 –  
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 1 VIA CARDUCCI N. 12  
POTENZA – EREDI LUCHICCHI EMMA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia