



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n 223 /2014

OGGETTO:	Revoca assegnazione alloggio sito nel comune di Marsicovetere loc.Villa D'Agri via Verdi Rilascio immobile in danno del sig. Zupo Salvatore. Art.34 L.R.n.24/2007
-----------------	--

L'anno 2014 il giorno 4 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA

- la propria determinazione n.249 del 17/03/2006 con la quale veniva riconosciuto, in favore del sig. Zupo Salvatore il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio, sito nel comune di Marsicovetere loc. Villa D'Agri in via Verdi n.11, ai sensi della legge regionale n.31/99;
- la nota n. 4665 del 28/04/2006 con la quale il richiedente veniva invitato alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio di cui sopra;
- la nota n.13050 del 13/11/2007 con la quale il richiedente veniva sollecitato alla sottoscrizione del contratto e contestualmente informato che si sarebbe provveduto a revocare il provvedimento di subentro qualora non avesse provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione;

PRESO ATTO che, alla data odierna, il sig. Zupo Salvatore non ha provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione, né ha mai adottato alcuna giustificazione in tal senso;

ATTESO

- che l'Azienda, quale ente pubblico, è obbligata a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità non esistendo forme equivalenti, ai sensi dell'art.1, comma 4, della legge n.431/1998;

RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa, pertanto, essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro nel contratto;
- che la mancanza di formale contratto di locazione non può essere surrogata da "fatti concludenti", quali il pagamento del corrispettivo del fitto o altri;
- che la mancata sottoscrizione del contratto di locazione è imputabile esclusivamente alla responsabilità del sig. Zupo Salvatore;
- che tale circostanza rende illegittima l'attuale detenzione dell'immobile;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale veniva riconosciuta la voltura del contratto;

CONSIDERATO, pertanto, che il sig. Zupo Salvatore è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopracitato;

VISTO l'art. 34 della L.R.n.24/2007, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;

VISTO il D. Lgs. vo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n.3/2013, con la quale sono state individuate le "Aree strategiche dell'Azienda";

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di revocare il provvedimento n.249 del 17/03/2006 con il quale è stato riconosciuto, in favore del sig.Zupo Salvatore, quale figlio convivente, il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio precedentemente assegnato al padre Zupo Enrico;
- 2) di notificare, per l'effetto, al sig. Zupo Salvatore quale detentore senza titolo del predetto alloggio il presente atto;

contestualmente

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel comune di Marsicovetere (PZ) loc. Villa D'Agri P.zza Verdi n.2 (ex via Verdi n.11);

INTIMA

al sig. Zupo Salvatore, nato a Napoli il 15/11/1974, di rilasciare libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento con l'avvertenza che, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe ;

AVVERTE

l'intimato che, avverso il presente provvedimento, potrà produrre ricorso dinanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Revoca assegnazione alloggio sito nel comune di Marsicovetere loc.Villa D'Agri via Verdi ..
Rilascio immobile in danno del sig. Zupo_Salvatore. Art.34 L.R.n.24/2007

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott. Carmelina COLANGELO) F.to Dott. Carmelina Colangelo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Carmelina COLANGELO)

F.to Carmelina Colangelo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to arch. Michele BILANCIA