



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 205/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA LOMBARDIA N. 2 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 25 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Lombardia n. 2 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due alloggi;
- che, l'alloggio int. 1 è stato riconsegnato a questa Azienda, in seguito ad ordinanza di rilascio, in data 13/04/2012, come risulta dalla certificazione rilasciata dal personale incaricato, in quanto lo stesso era occupato abusivamente dal sig. XXXX;
- che, lo stesso alloggio è stato riassegnato con decorrenza 30/04/2013 alla sig.ra Baccelliere Maria Carmela;
- che, con nota n. 2745 del 12/03/2014, l'amministratore p.t., geom. Francolino Francesco, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 25/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 25831 per quote condominiali relative all'unità immobiliare in questione, quale saldo a dicembre 2013, così distinte:
  - € 207,46 quale saldo a dicembre 2012 per il periodo agosto-dicembre 2012 (avendo l'Ater già corrisposto al condominio il saldo a luglio 2012) in cui l'alloggio risultava libero;
  - € 50,85 quale quota-parte per spese sostenute dal condominio nell'anno 2013 e riferite al periodo in cui l'alloggio risultava ancora libero (gennaio- marzo 2013);

VERIFICATO che l'importo sollecitato di € 258,31 si riferisce al periodo in cui l'immobile era libero da cose e persone e pertanto il rimborso risulta essere a carico del proprietario;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 258,31;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Lombardia n. 2 l'importo di € 258,31 per i motivi espressi in premessa;

3) di imputare l'importo di € 258,31 a carico dell'Atα.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA LOMBARDIA N. 2 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia