



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 203/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 39 - POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 25 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 39 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari di cui cinque alloggi ed un locale;
- che, con nota n. 16041 dell'11/12/2013 l'Amministratore p.t. Gestione e Servizi srl, del condominio di Via Nitti n. 39, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 6/12/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo dall'1/10/2012 al 30/09/2013, del preventivo dall'1/10/2013 al 30/09/2014;
- che con pari nota l'Amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 525,18 di cui € 29,87 per quote condominiali riferite al locale sito al piano strada ed € 495,31 per quote condominiali in sostituzione del Sig. XXXX, insolvente nei confronti del condominio, quale saldo a dicembre 2013;
- che, con nota n. 16327 del 19/12/2013, l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 464,14 quale saldo a dicembre 2013;
- che, con nota n. 2435 del 4/03/2014 l'Amministratore p.t. Gestione e Servizi srl ha comunicato che il sig. XXXXX non ha provveduto al rimborso di quanto diffidato;
- che con pari nota inoltre l'Amministratore p.t. Gestione e Servizi srl ha comunicato che l'ammontare delle somme da rimborsare al condominio in sostituzione del sig. XXXX ammontano ad € 588,82 quale saldo a marzo 2014 di cui € 401,80 quale saldo a dicembre 2013 ed € 187,02 riferito a tre bimestri di € 62,34 ciascuno relativi ai mesi di ottobre e novembre 2013, dicembre 2013 e gennaio 2014, febbraio e marzo 2014;
- che la somma complessiva da rimborsare al condominio ammonta ad € 618,69 di cui:

€ 588,82 di spettanza del sig. XXXX;

€ 29,87 per quote condominiali riferite al locale;

VERIFICATO che l'importo da corrispondere al condominio di Via Nitti n. 39 ammonta ad € 618,69;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 618,69;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 618,69;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 39, l'importo di € 618,69 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare sulla posizione contrattuale n. 9028 intestata al sig. XXXX l'importo di € 588,82;
- 4) di imputare l'importo di € 29,87 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 39 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia