



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 202/2014

OGGETTO: STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA M.
PREZIUSO N. 17 DEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE – SIG. ROMEO ANTONIO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 25 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con ordinanza Sindacale del Comune di Rionero in Vulture del 13.12.1979 prot. n. 11655, venivano requisiti n. 2 locali siti al piano portico del fabbricato "C", ubicato nella località Gaudo, ora Via M. Preziuso n. 17, da adibire ad abitazione provvisoria del nucleo familiare del sig. Romeo Antonio;
- che la suddetta requisizione era stabilita per un termine improcrastinabile di massimo quattro mesi;
- che il sig. Romeo Antonio, a proprie spese provvedeva ad eseguire i lavori occorrenti alla trasformazione dei locali in abitazione per se e la sua famiglia, all'epoca composta da n. 7 unità;
- che il nucleo familiare del sig. Romeo Antonio alla data odierna risulta occupare ancora gli immobili in questione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30.01.2012 n. 1283, il sig. Romeo Antonio, ha avanzato richiesta di formalizzazione dell'attuale rapporto locativo;
- che in data 20.02.2014 il Comune di Rionero in Vulture ha rilasciato il certificato di agibilità per n. 11 unità immobiliari ubicate al piano terra dei fabbricati siti in Via Preziuso n. 2 fg. 19 particelle nn. 777 e 762 di cui n. 10 sono di nuova costruzione mentre il sub. 34 del fg. 19 particella 762 è riferito all'alloggio in questione;

CONSIDERATO

- che, l'ordinanza Sindacale n. 11655 del 13.12.1979, di requisizione, allo stato, è da ritenersi efficace a tutti gli effetti di legge;
- che, pertanto, si rende opportuno procedere alla formalizzazione del rapporto locativo mediante stipulazione del relativo contratto di locazione;
- che è stata esaminata tutta la documentazione agli atti dell'Azienda;

VISTO il certificato di agibilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di riconoscere al sig. Romeo Antonio, nato a Rionero in Vulture il 18.12.1950, lo stato di assegnatario in locazione dell'immobile ubicato in Via M. Preziuso n. 17 del Comune di Rionero, riportato in catasto al foglio 19, particella 762, subalterno 34, categoria A/3, classe 4, vani 4,5 rendita € 185,92;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;

3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al recupero di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA M. PREZIUSO N. 17 DEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE – SIG. ROMEO ANTONIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia