

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n.201/2014

<b>OGGETTO:</b> Revoca assegnazione alloggio sito nel comune di Cancellara c.da Carpine 1/6. Rilascio immobile in danno del sig. Bellomo Salvatore Francesco. Art.34 L.R.n.24/2007
---

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## VISTA

- la propria determinazione n.383 del 15/05/2006 con la quale veniva riconosciuto, in favore del sig. Bellomo Salvatore Francesco il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio sito nel comune di Cancellara c.da Carpine n.1/6, ai sensi della legge regionale n.31/99;
- la nota n. 6670 del 21/06/2006 con la quale il richiedente veniva invitato alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio di cui sopra;
- la nota n.13048 del 13/11/2007 con la quale il richiedente veniva sollecitato alla sottoscrizione del contratto e contestualmente informato che si sarebbe provveduto a revocare il provvedimento di subentro qualora non avesse provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione;

PRESO ATTO che, alla data odierna, il sig. Bellomo Salvatore Francesco non ha provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione, né ha mai adottato alcuna giustificazione in tal senso;

## ATTESO

- che l'Azienda, quale ente pubblico, è obbligata a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità non esistendo forme equivalenti, ai sensi dell'art.1, comma 4, della legge n.431/1998;

## RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa, pertanto, essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro nel contratto;
- che la mancanza di formale contratto di locazione non può essere surrogata da "fatti concludenti", quali il pagamento del corrispettivo del fitto o altri;
- che la mancata sottoscrizione del contratto di locazione è imputabile esclusivamente alla responsabilità del sig. Bellomo Salvatore Francesco;
- che tale circostanza rende illegittima l'attuale detenzione dell'immobile;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale veniva riconosciuta la voltura del contratto, ai sensi della L. R. n.31/1999 ora L.R.n.24/2007;

CONSIDERATO, pertanto, che il sig. Bellomo Salvatore Francesco è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopracitato;

VISTO l'art. 34 della L.R.n.24/2007, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;

VISTO il D. Lgs. vo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n.3/2013, con la quale sono state individuate le "Aree strategiche dell'Azienda";

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di revocare il provvedimento n.383 del 15/05/2006 con il quale è stato riconosciuto, in favore del sig. Bellomo Salvatore Francesco, quale figlio convivente, il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio precedentemente assegnato alla madre Zampolla Maria;
- 2) di notificare, per l'effetto, al sig. Bellomo Salvatore Francesco quale detentore senza titolo del predetto alloggio il presente atto;

contestualmente

## ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel comune di Cancellara (PZ) c.da Carpine n.1/6;

## INTIMA

al sig. Bellomo Salvatore Francesco, nato a Cancellara (PZ) il 21/02/1967, di rilasciare libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento con l'avvertenza che, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe ;

## AVVERTE

l'intimato che, avverso il presente provvedimento, potrà produrre ricorso dinanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per gli adempimenti di competenza.

## IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Revoca assegnazione alloggio sito nel comune di Cancellara c.da Carpini 1/6.  
Rilascio immobile in danno del sig. Bellomo Salvatore Francesco Art. 34 L.R.n.24/2007

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to Dott. Carmelina COLANGELO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Carmelina COLANGELO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_