



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n.200 /2014

**OGGETTO: Revoca assegnazione alloggio sito nel comune di Tito via Nuvolesi 178/4.
Rilascio immobile in danno della sig.ra Doti Teresa. Art.34 L.R.n.24/2007**

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

VISTA

- la propria determinazione n.649 del 25/09/2005 con la quale veniva riconosciuto, in favore della sig.ra Doti Teresa il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio sito nel comune di Tito in via Nuvolesi 178/4, ai sensi della legge regionale n.31/99;
- la nota n. 3965 del 23/03/2007 con la quale la richiedente veniva invitata alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'alloggio di cui sopra;
- la nota n.13054 del 13/11/2007 con la quale la richiedente veniva sollecitata alla sottoscrizione del contratto e contestualmente informata che si sarebbe provveduto a revocare il provvedimento di subentro qualora non avesse provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione;
- la nota n.4498 del 13/02/2013 con la quale la richiedente veniva nuovamente sollecitata alla sottoscrizione del contratto e contestualmente informata dell'avvio del procedimento di revoca del subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile succitato in mancanza della sottoscrizione del relativo contratto;

PRESO ATTO che, alla data odierna, la sig.ra Doti Teresa non ha provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione, né ha mai adottato alcuna giustificazione in tal senso;

ATTESO

- che l'Azienda, quale ente pubblico, è obbligata a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità non esistendo forme equivalenti, ai sensi dell'art.1, comma 4, della legge n.431/1998;

RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa, pertanto, essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro nel contratto;
- che la mancanza di formale contratto di locazione non può essere surrogata da "fatti concludenti", quali il pagamento del corrispettivo del fitto o altri;
- che la mancata sottoscrizione del contratto di locazione è imputabile esclusivamente alla responsabilità della sig.ra Doti Teresa ;
- che tale circostanza rende illegittima l'attuale detenzione dell'immobile;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale veniva riconosciuta la voltura del contratto, ai sensi della L. R. n.31/1999 ora L.R.n.24/2007;

CONSIDERATO, pertanto, che la sig.ra Doti Teresa è da ritenersi occupatrice senza titolo dell'alloggio sopraccitato;

VISTO l'art. 34 della L.R.n.24/2007, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;

VISTO il D. Lgs. vo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n.3/2013, con la quale sono state individuate le "Aree strategiche dell'Azienda";

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di revocare il provvedimento n.649 del 25/09/2005 con il quale è stato riconosciuto, in favore della sig.ra Doti Teresa, quale coniuge separata, il diritto al subentro nel contratto di locazione dell'alloggio precedentemente assegnato al coniuge Giosa Antonio;
- 2) di notificare, per l'effetto, alla sig.ra Doti Teresa quale detentrica senza titolo del predetto alloggio il presente atto;

contestualmente

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel comune di Tito (PZ) via Nuvolesi 178, int.4;

INTIMA

alla sig.ra Doti Teresa, nata a Potenza il 20/03/1970, di rilasciare libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento con l'avvertenza che, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe ;

AVVERTE

l'intimato che, avverso il presente provvedimento, potrà produrre ricorso dinanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari.

La presente determinazione, costituita da n. 4 fasciate è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Revoca assegnazione alloggio sito nel comune di Tito via Nuvolesi 178/4.
Rilascio immobile in danno della sig.ra Doti Teresa. Art. 34 L.R.n.24/2007

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to Dott. Carmelina COLANGELO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Carmelina COLANGELO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____