



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 179/2014

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.  
POLIZZA INCENDIO E RISCHI CIVILI.

L'anno 2014 il giorno 12 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda, ai sensi della Legge n. 493/93, ha in corso di realizzazione, in Potenza alla località Bucaletto, n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata da assegnare in proprietà;
- che i promissari acquirenti dopo il versamento, in sede di stipula del contratto preliminare, dell'acconto del 20% del prezzo di cessione, sono tenuti al versamento di acconti in corso d'opera nella misura del 70%;
- che, a seguito delle numerose richieste ricevute, circa le difficoltà relative al versamento delle somme, in proporzione all'avanzamento dei lavori, l'Azienda ha valutato la possibilità di contrarre, con il proprio Tesoriere, Banca Popolare del Mezzogiorno, un mutuo da estinguersi alla stipula del contratto definitivo;
- che la Banca Popolare del Mezzogiorno ha concesso all'Azienda un mutuo di € 1.080.000,00 (eurounmilionettantamila/00), garantito da iscrizione ipotecaria sul costruendo fabbricato;

#### CONSIDERATO

- che su richiesta della banca concedente il mutuo, si è reso necessario stipulare una polizza incendio e rischi civili, per tutte le unità immobiliari ancora oggetto di ipoteca, fino alla totale estinzione del mutuo stesso;
- che la Banca Popolare del Mezzogiorno, per la garanzia di cui sopra, ha individuato la società "ARCA ASSICURAZIONI S.P.A.;"
- che l'"Arca Assicurazione S.p.A." ha predisposto le singole polizze annuali, con scadenza 01.02.2015, per un importo complessivo di € 1.865,00;
- che è necessario procedere alla liquidazione delle stesse;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di impegnare e liquidare, a favore della Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A la somma di € 1.865,00, per il pagamento delle polizze incendio e rischi civili, emesse dalla "Arca Assicurazione S.p.A", relative alle unità immobiliari, ancora ipotecate, a garanzia del mutuo contratto per la costruzione di n. 24 alloggi di edilizia agevolata in loc. Bucaletto in Potenza.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
F.to Vincenzo Pignatelli

---

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.  
POLIZZA INCENDIO E RISCHI CIVILI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Sebastiano Di Giacomo) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Sebastiano Di Giacomo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n.                    impegno (provv./def.) n.                    €    1.865,00

capitolo n.                    impegno (provv./def.) n.                    €

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_