



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 160/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 72 - POTENZA- RIMBORSO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD OTTO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 72, l'Azienda è proprietaria di otto unità immobiliari di cui un alloggio e sette locali;
- che con nota n.13083 del 25/09/2013 l'amministratore p.t., sig.ra Eufemia Emanuela, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 30/08/2013 dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che, nella stessa assemblea condominiale è stato deciso di affidare i lavori alla ditta "Costruzioni Martinelli" e inoltre è stato dato mandato all'amministratore p.t. a firmare il contratto d'appalto con la ditta aggiudicatrice;
- che, con nota n. 1913 del 20/02/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.332,50 per i lavori eseguiti sul fabbricato relativi alla quota-parte di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà;
- che, l'importo di € 2.332,50 è così distinto:
 - € 1.616,63 quota riferita all'alloggio condotto in locazione sub. 10;
 - € 51,42 quota riferita al locale libero sub. 4;
 - € 280,39 quota riferita al locale libero sub.5;
 - € 61,49 quota riferita al locale libero sub. 6;
 - € 48,27 quota riferita al locale libero sub.7;
 - € 60,23 quota riferita al locale condotto in locazione sub. 9;
 - € 155,93 quota riferita al locale condotto in locazione sub. 22;
 - € 58,14 quota riferita al locale libero sub. 8;
- che i lavori effettuati sul fabbricato consistono nel rifacimento totale del tetto, sostituzione dei canali di gronda con nuovi di dimensioni maggiori al fine di eliminare le infiltrazioni esistenti nel corridoio del sottotetto, tinteggiatura con idropulitura al quarzo per esterni ecc.;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di spettanza dell'Ater, risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 2.332,50 per i lavori effettuati sul fabbricato;
- che l'importo di € 2.332,50 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile per l'importo di € 2.332,50;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.332,50;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 72 in Potenza, l'importo di € 2.332,50 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 2.332,50 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'alloggio sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso;
- 5) di inserire nel file "Manutenzione Straordinaria" le quote dei lavori riferite ai locali.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 72 - POTENZA- RIMBORSO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD OTTO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia