



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 159/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA KENNEDY N. 2 - AVIGLIANO. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
--

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di marzo, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Kennedy n. 2 in Avigliano, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari di cui due locali e un alloggio per il quale risultano essere in corso le procedure dirette alla stipulazione dell'atto di compravendita;
- che con nota n. 1672 del 13/02/2014, l'amministratore p.t., geom. Francesco Sileo ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 396,33 per quote di gestione relative agli immobili di proprietà quale saldo a dicembre 2013 e per il saldo a preventivo per l'anno 2014;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare dell'8/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e del bilancio preventivo 2014;
- che, l'importo sollecitato di € 396,33 è così costituito da € 213,23 quale saldo a dicembre 2013 ed 183,10 quale saldo a dicembre 2014 ed è così distinto:
 - € 35,08 quale saldo a dicembre 2013 per il locale sub. 16;
 - € 33,65 quale saldo a dicembre 2013 per il locale sub. 17;
 - € 144,50 quale saldo a dicembre 2013 per l'immobile per il quale risultano essere in corso le procedure dirette alla stipulazione dell'atto di compravendita;
 - € 30,12 quale saldo a preventivo 31/12/2014 per il locale sub.16;
 - € 28,89 quale saldo a preventivo 31/12/2014 per il locale sub.17;
 - € 124,09 quale saldo a preventivo 31/12/2014 per l'immobile per il quale risultano essere in corso le procedure dirette alla stipulazione dell'atto di compravendita;
- che, l'Ater, in riferimento alla richiesta di rimborso sollecitata dall'amministratore p.t. dell'importo complessivo di € 396,33 e relativa al periodo 2013 e 2014, potrà liquidare solamente le rate già scadute e riferite all'anno 2013 dell'importo di € 68,73;
- che, l'importo di € 213,23 verrà decurtato della somma di € 144,50 per i motivi specificati in precedenza;
- che l'importo di € 183,10, riferito all'anno 2014, sarà liquidato successivamente con la decurtazione della somma riferita all'alloggio in questione;
- che, la somma da corrispondere al condominio ammonta pertanto ad € 68,73 quale saldo a dicembre 2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 68,73;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 68,73;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Kennedy n. 2 in Avigliano, l'importo di € 68,73 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 68,73 a carico dell'Ater per quote di gestione riferite alle due unità immobiliari in proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA KENNEDY N. 2 - AVIGLIANO. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia