



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 158/2014**

**OGGETTO: Legge regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 22, comma 4°.  
AUTORIZZAZIONE ALLO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI.**

L'anno 2014, il giorno 04 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Zaccardi Vincenzo, nato ad Atella il 02.09.1968, si è reso assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Atella alla via Dei Tigli n. 8;
- che tale alloggio, identificato in catasto al foglio 18, particella 284, sub 31, categoria A/3, ha una superficie utile di mq. 80,12;
- che la sig.ra Russo Pasqualina, nata ad Atella il 01.09.1961, si è resa assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Atella alla via Dei Tigli n. 5;
- che tale alloggio, identificato in catasto al foglio 18, particella 361, sub 11, categoria A/3, ha una superficie utile di mq. 70,60;
- che, con istanze del 25.07.2013, acquisite rispettivamente al protocollo aziendale nn.ri 11624 e 11625, i sigg.ri Russo e Zaccardi hanno richiesto all'Azienda l'autorizzazione ad effettuare lo scambio consensuale degli alloggi;
- che la richiesta avanzata dalla sig.ra Russo Pasqualina veniva motivata dalla necessità di disporre di un alloggio più grande, essendo il proprio nucleo familiare costituito da n. 8 persone;
- che l'Azienda, con nota n. 12003 del 09.08.2013, richiedeva al Comando della Polizia Municipale del comune di Atella informazioni sulla conduzione dei precitati alloggi;
- che, con nota n. 462/13P.L. del 22.08.2013, acquisita al protocollo aziendale n. 12271 del 27.08.2013, la Polizia Locale del comune di Atella trasmetteva le informazioni richieste, evidenziando che la sig.ra Russo Pasqualina “.. è residente ed occupa stabilmente con il proprio nucleo familiare l'alloggio di cui è assegnataria. Il sig. Zaccardi Vincenzo, con il proprio nucleo familiare, invece, dal 25.06.2013 risulta anagraficamente residente in Contrada Cappelluccia snc...”;
- che, in virtù delle acquisite informazioni, l'Azienda, con nota n. 12745 del 13.09.2013, comunicava ai richiedenti il rigetto dell'istanza di cambio consensuale a causa dell'intervenuto cambio di residenza del sig. Zaccardi Vincenzo;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 15623 del 03.12.2013, gli assegnatari producevano osservazioni in merito al mancato rilascio della autorizzazione richiesta;
- che la sig.ra Russo, in particolare, evidenziava la precaria situazione abitativa del proprio nucleo familiare, costituito dal marito e sei figli;
- XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX;
- che la sig.ra Russo corredeva la sua istanza con XXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX;
- che veniva, altresì, depositata in copia ulteriore XXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX;

RITENUTO che le deduzioni formulate siano meritevoli di accoglimento;

## ATTESO

- che, in particolare, entrambi i richiedenti rivestono la qualifica di assegnatari;
- che, infatti, anche il sig. Zaccardi è da considerarsi tale, ancorchè abbia trasferito la propria residenza in altro luogo, per non essere intervenuta, allo stato, la riconsegna dell'alloggio, ovvero provvedimento di decadenza dall'assegnazione;
- che, nella fattispecie, assume peraltro decisivo rilievo la complessiva condizione abitativa della sig.ra Russo, unitamente alle particolari condizioni di salute della piccola Grieco Gerardina;
- che lo scambio degli alloggi consentirebbe, inoltre, alla sig.ra Russo di poter utilizzare una ulteriore camera da letto per favorire migliori condizioni abitative XXXXX XXXX XXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX;

CONSIDERATO che lo scambio degli alloggi, in virtù della narrativa che precede, è ammissibile;

RITENUTO che, in ogni caso, dopo l'intervenuta autorizzazione allo scambio un alloggio di e.r.p. si renderà libero, in quanto il sig. Zaccardi è intenzionato a rilasciare l'immobile;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui alla Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di autorizzare, in favore dei sigg.ri Zaccardi Vincenzo e Russo Pasqualina, nella loro qualità di assegnatari di alloggi di erp, lo scambio consensuale degli alloggi rispettivamente da essi detenuti;
2. di procedere, per l'effetto, alla stipulazione dei nuovi contratti di locazione:
  - a) in favore della sig.ra Russo Pasqualina, relativamente all'alloggio ubicato in Atella alla via Dei Tigli n. 8; identificato in catasto al foglio 18, particella 284, sub 31, categoria A/3, originariamente assegnato al sig. Zaccardi Vincenzo;
  - b) in favore del sig. Zaccardi Vincenzo, relativamente all'alloggio ubicato in Atella alla via Dei Tigli n. 5; identificato in catasto al foglio 18, particella 361, sub 11, categoria A/3, originariamente assegnato alla sig.ra Russo Pasqualina;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 22, comma 4°.  
AUTORIZZAZIONE ALLO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia