

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 14/2014

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE CANONI ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA N. 35 INTERNO 1, A SEGUITO VOLTURA A NOME DI SANUA GIOVANNI.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. Sanua Pasquale si era reso assegnatario dell'alloggio, sito in Lavello alla via Vittime della Mafia n. 35, interno n. 1;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 06.09.2013 al n. 8343, il sig. Sanua Giovanni, quale figlio occupante l'alloggio in questione, ha richiesto la voltura del contratto di locazione in suo favore, a seguito rilascio dell'alloggio da parte dei genitori, già da diversi anni;
- che, con determinazione n. n. 599/2013, è stato riconosciuto al sig. Sanua Giovanni il diritto alla voltura del contratto di locazione per l'immobile di cui sopra;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 19, comma 5 della L.R. n. 24/2007, per i bienni 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, non risulta agli atti dell'Azienda, documentata la situazione reddituale del richiedente la voltura e del proprio nucleo familiare;

## RITENUTO

- che, ai sensi del sopra citato articolo, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni di locazione, come da seguente prospetto:

<b>Canone di locazione Gennaio 2009 – Dicembre 2013</b>						
Fascia	Reddito	Nucleo fam.	Canone	Mesi	Anno	<b>Importo</b>
C1	38.053,37 Dipendente	3+2	267,34	12	2009	<b>3.208,08</b>
C1	38.053,37 Dipendente	3+2	266,95	12	2010	<b>3.203,40</b>
C1	38,102,00 Dipendente	3+2	268,41	12	2011	<b>3.220,92</b>
C1	38,102,00 Dipendente	3+2	274,71	12	2012	<b>3.296,52</b>
C1	37.587,02 Dipendente	3+1	279,10	12	2013	<b>3.349,20</b>
					Totale	<b>16.278,12</b>

- che, relativamente ai bienni precedenti, non risulta possibile procedere alla rideterminazione del canone, in relazione all'intervenuto decorso del termine quinquennale di prescrizione;

## RILEVATO

- che, dal mese di gennaio 2009, fino al mese di dicembre 2013, sulla posizione contabile n. 14154, intestata al sig. Sanua Pasquale, sono stati emessi canoni di locazione pari ad € 1.377,45;
- che, a seguito della rideterminazione, è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. Sanua Giovanni, in €16.278,12, per il periodo 1/01/2009-31/12/2013, per canone alloggio, calcolato ai sensi dell'art. 26 della L. R. n. 24/2007 e s.m.i.;
- che, l'importo complessivamente dovuto dal sig. Sanua Giovanni è pari ad € 14.900,67, così determinato:

Canone dovuto dal 1/01/2009 al 31/12/2013	<b>16.278,12</b>
Canone addebitato dal 1/01/2009 al 31/12/2013	<b>1.377,45</b>
Differenza canone alloggio da addebitare, dal 1/1/2009 al 31/12/2013	<b>14.900,67</b>

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- 1) di addebitare l'importo di € 14.900,67 sulla posizione contabile n. 14154, per conguaglio canone di locazione dal 1/01/2009 al 31/12/2013, a nome del sig. Sanua Giovanni.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE CANONI ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA N. 35 INTERNO 1, A SEGUITO VOLTURA A NOME DI SANUA GIOVANNI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia