



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 138/2014

OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA.
RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE A TRE UNITA'
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 24 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 30/E in Potenza, l'Azienda è proprietaria di ventiquattro unità immobiliari di cui tre occupate abusivamente;
- che, con nota del 18/04/2013, prot. 7570, il rappresentante dell'autogestione, Avv. Donatella Romaniello, ha trasmesso il verbale assembleare del 27/03/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 1/03/2012-28/02/2013 e l'approvazione del bilancio preventivo 1/03/2013-28/02/2014;
- che, con nota n. 15293 del 22/11/2013 il rappresentante dell'autogestione ha diffidato la sig.ra XXXXX al pagamento dell'importo di € 143,97;
- che con nota n. 15295, del 22/11/2013 il rappresentante dell'autogestione ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 180,00 e il sig. XXXX al pagamento di € 150,00;
- che i sigg. predetti risultano essere, oltre che insolventi per quote riferite all'autogestione alla data di novembre 2013, anche occupatori senza titolo dei tre alloggi situati nel fabbricato di Via Tirreno n. 30;
- che l'Ater con nota n. 15459 del 28/11/2013 ha diffidato la sig.ra XXXXXXXXX al pagamento dell'importo di € 143,97;
- che, con nota n.15764 del 5/12/2013 l'Ater ha diffidato il sig. XXXXXX al pagamento della somma di € 180,00 e con nota n. 15763, stessa data, ha diffidato il sig. XXXXXX al pagamento dell'importo di € 150,00;
- che in data 31/01/2014, prot. 1049, il rappresentante dell'autogestione ha comunicato che i sigg. XXXXX e XXXXXX non hanno provveduto a saldare il debito e che lo stesso è aumentato con l'aggiunta delle quote mensili di dicembre 2013 e gennaio 2014 di € 15,00 ciascuna;
- che, in uno alla predetta nota sono stati allegati gli estratti conto del sig. XXXXX per la somma di € 180,00 e del sig. XXXXX per l'importo di € 210,00 atutto gennaio 2014;
- che, con nota n. 1423 del 7/02/2014 il rappresentante dell'autogestione ha comunicato che la sig.ra XXXXXX non ha effettuato alcun pagamento relativamente al sollecito inviato dall'Ater e che la somma ad Ella spettante ammonta ad € 188,97 comprensiva della quota di dicembre 2013, gennaio e febbraio 2014 di € 15,00 ciascuna;
- che dall'analisi degli estratti conto e dai bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 578,97 per quote riferite all'autogestione e a carico dell'Ater trattandosi di alloggi occupati abusivamente e sui quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 578,97;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 578,97;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 30/E l'importo di € 578,97 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 180,00 sulla posizione contabile, codice contratto n. 20189, intestata al sig. XXXXX per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 4) di addebitare l'importo di € 210,00 sulla posizione contabile, codice contratto n. 20180, intestata al sig. XXXXX per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 5) di addebitare l'importo di € 188,97 sulla posizione contabile, codice contratto n. 20381, intestata alla sig.ra XXXXX per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N. 30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia