



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 119/2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 36 ALLOGGI UBICATI NEL FABBRICATO  
SITO IN POTENZA ALLA VIA MANHES.  
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI. CIG Z4C0D072E3.

L'anno 2014, il giorno 12 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale si approvava il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale si è proceduto all'assegnazione degli alloggi in favore degli aventi titolo, utilmente collocati in graduatoria;

## ATTESO

- che si è proceduto alla sottoscrizione dei contratti di locazione;
- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta dei servizi, quali ascensore, pulizia, riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori, sulla base della approvazione delle tabelle millesimali;
- che è intendimento dell'Azienda far coincidere la consegna degli immobili con la messa in esercizio di tutti i servizi dei quali si è assunta la gestione diretta;
- che il fabbricato è dotato di n. 2 impianti di ascensore;

RITENUTO necessario attivare formale rapporto contrattuale con ditta specializzata per la manutenzione dei predetti impianti;

ACQUISITI diversi preventivi ed effettuata una informale analisi di mercato, l'offerta economica più vantaggiosa per l'Azienda è risultata essere quella prodotta dalla società "Lucana Ascensori s.r.l.", con sede in Potenza alla via S. Vito n. 83, la quale ha richiesto un canone mensile di € 80,00 per ciascun impianto di ascensore, per la durata di anni 5, come da preventivo offerta, acquisito al protocollo aziendale n. 14587 del 04.11.2013;

RITENUTO, quindi, di procedere all'affidamento diretto - in economia - del servizio in questione a favore della società "Lucana Ascensori s.r.l.", per la spesa complessiva pari ad € 9.600,00, al netto di IVA;

VERIFICATO che la predetta società risulta essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la realizzazione del servizio di cui in narrativa, così come si evince dalla documentazione probatoria agli atti d'ufficio;

VISTO il disposto dell'art. 125 - comma 11 - del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in base al quale è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTI gli artt. 173 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n° 163/2006 -;

VISTO il combinato disposto degli artt. 8 e 13 del vigente "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia", approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico p.t. n. 31 in data 06.05.2008;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di affidare, per il periodo 01.01.2014 – 31.12.18, alla società “Lucana Ascensori s.r.l.”, con sede in Potenza alla via S. Vito n. 83, la manutenzione degli impianti di ascensore, installati presso il fabbricato di proprietà ATER, sito in Potenza alla via Manhes n. 33, per un importo complessivo di € 9.600,00, oltre IVA al 22% (= Euro 2.112,00);
2. di approvare il preventivo-offerta della società “Lucana Ascensori s.r.l.”,
3. finanziare l'importo con risorse proprie dell'Azienda a titolo di anticipazione, in considerazione della circostanza che tutti gli oneri economici connessi alla gestione diretta dei servizi del fabbricato di cui in narrativa sono ad esclusivo carico dei conduttori i quali, oltre al pagamento del canone di locazione mensile, saranno tenuti a versare tutti gli oneri accessori sulla base delle tabelle millesimali predisposte dall'Azienda.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 36 ALLOGGI UBICATI NEL FABBRICATO  
SITO IN POTENZA ALLA VIA MANHES.  
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI. CIG Z4C0D072E3.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia