



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 114/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE MARCONI N. 124
CESSIONE IN PROPRIETÀ UNITA' IMMOBILIARE SITA IN POTENZA AL VIALE MARCONI N.
124.

L'anno 2014, il giorno 11 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza è proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano sottostrada del fabbricato sito in Potenza al viale Marconi n. 124;
- che, in seguito ad attività di ricognizione effettuata dall'Azienda, emergeva che detta unità immobiliare era stata considerata come parte comune dai proprietari delle unità immobiliari facenti parte dello stesso stabile e che gli stessi avevano provveduto ad intestare detta unità immobiliare pro-quota in proprio favore presso l'Agenzia del Territorio;
- che, l'Azienda con nota del 06.12.2011, prot. n. 16014, chiedeva ed otteneva dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza, la retrocessione del bene mediante aggiornamento della banca dati catastale, avendo appurato che il cambio d'intestazione effettuato era viziato da grave errore di forma per mancanza del titolo presupposto;
- che i condòmini del fabbricato di viale Marconi n. 124, rappresentati e difesi dall'avv. Agata Guarino, rivendicavano la proprietà dell'unità immobiliare posta al piano sottostrada dello stabile, originariamente destinata ad alloggio del portiere e, da tempo trasformata dal condominio a proprie spese, dapprima in rimessa condominiale e poi in locale commerciale, regolarmente concesso in locazione, riservandosi di esercitare azione legale dinanzi all'Autorità Giudiziaria competente al fine di far dichiarare ed accertare che ciascuno di loro, per la propria quota di spettanza, aveva acquisito con la stipula degli atti di compravendita degli alloggi, o anche per usucapione, la proprietà dell'immobile de quo;
- che anche l'ATER rivendicava la proprietà di detta unità immobiliare atteso che, il condominio di viale Marconi n. 124, arbitrariamente aveva provveduto ad intestare il bene in favore dei proprietari dei singoli appartamenti sovrastanti, in mancanza del titolo giustificativo della proprietà;
- che, in conseguenza di una serie di valutazioni in contraddittorio ed a reciproche concessioni, si attivava una definizione conciliativa della lite;
- che in data 27.12.2013, al fine di formalizzare la volontà delle parti, tra l'ATER di Potenza ed i condòmini del fabbricato di viale Marconi n. 124, è stato sottoscritto apposito atto di transazione;

ATTESA la necessità di dover formalizzare il trasferimento della proprietà dell'immobile ai condòmini di viale Marconi n. 124, mediante la stipula di un atto notarile;

PRESO ATTO che le parti hanno concordato di ripartire le spese inerenti le imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo, necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura del summenzionato atto, nel modo seguente: € 800,00 a carico del condominio di viale Marconi e i restanti € 1.224,90 a carico dell'Azienda.

ATTESO che per consentire il rispetto dei tempi, previsti dalla legge per gli adempimenti delle formalità di registrazione, trascrizione e per i versamenti delle relative imposte, è necessario impegnare la somma di € 1.224,90=;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'unità immobiliare, sita nel Comune di Potenza al viale Marconi n. 124 (riportata in catasto al foglio 48, particella 716, sub. 9, cat. A/4, cl.3), in favore dei condomini dello stesso stabile di viale Marconi n. 124, ciascuno per un ottavo;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di impegnare la somma di € 1.224,90, quale quota a carico dell'Azienda relativa alle imposte di bollo, di registro, ipotecarie e catastali;

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva; la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE MARCONI N. 124
CESSIONE IN PROPRIETÀ UNITA' IMMOBILIARE SITA IN POTENZA AL VIALE MARCONI N. 124.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Maria L. Sperduto)

_F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____