



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 109/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 8-10 - POTENZA- RIMBORSO
RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL
FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 11 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via L. Da Vinci n. 8/10, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare situata nella scala n. 8;
- che con nota n.8520 del 3/05/2013 l'amministratore p.t., sig. Tagliaferri Egidio, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 4/05/2013 dal quale risulta l'approvazione dei lavori da effettuare, nel più breve tempo possibile, sul piazzale posteriore al fabbricato a causa di infiltrazioni di acqua nei locali interrati;
- che con nota del 31/01/2014, prot. 1040, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 688,00 per lavori effettuati sul fabbricato e relativi alla quota-parte di spettanza dell'Ater per l'immobile di proprietà;
- che l'importo di € 688,00 è così distinto:
 - € 420,00 per lavori eseguiti sul piazzale posteriore del fabbricato nn. 8/10 in seguito ad infiltrazioni di acqua nei locali interrati;
 - € 268,00 per lavori urgenti eseguiti nel mese di agosto 2013 e riferiti alla colonna di scarico dei lavelli riguardanti la scala n. 8;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di spettanza dell'Ater, risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 688,00 per i lavori effettuati sul fabbricato;
- che l'importo di € 688,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'immobile di che trattasi in caso di futura alienazione dello stesso;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile per l'importo di € 688,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 688,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via L. Da Vinci n. 8/10 in Potenza, l'importo di € 688,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 688,00 a carico dell'Ater;

- 4) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 8-10 - POTENZA- RIMBORSO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia