



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.104/2014

OGGETTO: VOLTURAZIONE CONTRATTO LOCALE VIA ADRIATICO N. 15 COMUNE DI POTENZA - TRANSAZIONE.

L'anno 2014, il giorno 11 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Di Mauro Gabriele, nato il 20.08.1941, in qualità di rappresentante dell'associazione politica denominata "Rinnovamento Italiano", risulta assegnatario del locale adibito ad uso diverso dall'abitazione, sito in Via Adriatico n. 15 del Comune di Potenza;
- che relativamente a tale immobile, a tutto il mese di maggio 2013, risulta contabilizzata una morosità pari ad € 66.141,87;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 8245 del 06.05.2013, il sig. Di Mauro Gabriele ha manifestato l'intenzione di definire complessivamente la suddetta posizione debitoria, ritenendo il locale non idoneo alla locazione in quanto necessita di consistenti lavori manutentivi;
- che, da apposita perizia predisposta dalla parte, i lavori di cui sopra comportano una spesa complessiva di € 43.800,00;
- che, alla luce di quanto sopra, il sig. Di Mauro Gabriele, con la suddetta istanza, ha proposto la seguente soluzione transattiva:
  1. riconoscimento dei lavori di manutenzione per un importo pari ad € 30.000,00;
  2. pagamento di un acconto pari ad € 3.000,00
  3. rateizzazione dell'importo di € 11.000,00 in n. 72rate mensili;
  4. annullamento della differenza pari ad € 21.273,72, a tacitazione transattiva del dovuto;
- che, con la stessa istanza, il sig. Di Mauro Gabriele ha richiesto, altresì, la voltura del contratto di locazione relativo al locale in questione in suo favore, unitamente al geom. Nolè Canio;

PRESO ATTO che la morosità effettiva a tutto maggio/2013 ammonta ad € 66.141,87;

CONSIDERATO che la transazione proposta rappresenta il massimo sforzo economico sostenibile dal sig. Gabriele Di Mauro, non essendo in grado di sopportare ulteriori sacrifici economici;

## RITENUTO

- difficile, se non addirittura impossibile, procedere al recupero della morosità esistente, anche previa attivazione di apposito contenzioso legale, trattandosi di partito politico, peraltro non più esistente;
- non sussistere, pertanto, ragioni ostative all'accettazione della citata proposta;

VALUTATA, a mezzo tecnici dell'Azienda, la congruità dell'importo dei lavori di straordinaria manutenzione da eseguire sull'immobile;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta transattiva relativa alla morosità esistente a tutto maggio/2013, pari ad €66.141,87, alle seguenti condizioni:
  1. riconoscimento dei lavori di ristrutturazione da effettuare sul locale per un importo pari ad €30.000,00;
  2. versamento di un acconto, a titolo di anticipazione del maggior dovuto, pari ad € 5.000,00;
  3. pagamento dell'importo di € 11.141,87, mediante versamento di n. 72 rate mensili;
  4. annullamento dell'importo di € 20.00,00, a titolo di transazione della maggior somma dovuta;
- di autorizzare la voltura del contratto di locazione del locale sito in Via Adriatico n. 15 del Comune di Potenza, in favore dei sigg. Di Mauro Gabriele e Nolè Canio;
- di fissare il nuovo canone di locazione secondo i criteri di cui alla delibera dell'A.U. n. 5 del 17.01.2012;
- di autorizzare la decorrenza del nuovo canone a far data dal mese di giugno/2013.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN VIA TIRRENO N. 30 DEL COMUNE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito Luongo) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito Luongo)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia