



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 99/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza Località Macchia Romana, (PdZ 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” – Lotto XXIV  
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 18° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 18° S.A.L. A FAVORE DELL'IMPRESA ATR COSTRUZIONI Srl CON SEDE IN ROTONDELLA (MT).

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 21.03.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in località Macchia Romana, nell'importo globale € 4.462.895,44 come di seguitoripartito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>LAVORI</b>			
1	Importo lavori		€ 2.737.824,00
2	Oneri sicurezza		€ 114.000,00
			<b>€ 2.851.824,00</b>
<b>3 SPESE TECNICHE E GENERALI</b>			
	Progettazione, direzione lavori collaudo		€ 387.255,36
	Accatastamento	14,00%	€ 12.000,00
			<b>€ 399.255,36</b>
<b>4 PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE</b>			
	Relazione geologica - sondaggi	0,49%	€ 14.050,00
			<b>€ 14.050,00</b>
<b>5 ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI</b>			
	Acquisizione area det. 89/07 - 214/07 - 314/08		€ 366.936,25
	Diritti volumetria Comune di Potenza det. 332/08		€ 79.557,00
	Urbanizzazioni		€ 241.462,75
	Allacciamenti		€ 25.000,00
		25%	<b>€ 712.956,00</b>
<b>6 ONERI FINANZIARI E TASSE</b>			
	Diritti tecnici e oneri perm. di costruire det. 127/09		€ 270,00
	Accantonamento ex art. 6 legge regionale 27/07		€ 570,00
	IVA lavori		€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 5.000,00
	Altri oneri		€ 47.186,48
		12%	<b>€ 342.218,88</b>
7	<b>IMPREVISTI</b>	5%	<b>€ 142.591,20</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.</b>		<b>€ 4.462.895,44</b>

- con verbale del 30.06.2011 rep. n. 47270 depositato agli atti dell'Azienda, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa ATR Costruzioni S.r.l., con sede legale in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi snc cap. 75026, partita IVA: 01199470772;
- con Determinazione del Direttore dell'ATER n. 68 del 12.07.2011, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta impresa ATR Costruzioni S.r.l. per l'importo netto di € 2.264.591,12 per opere a corpo, oltre € 114.000,00 per oneri della sicurezza ed € 12.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- in data 22.09.2011 è stato stipulato, tra L'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (Mt) alla via Pierluigi Nervi (Cap 75026), il contratto di appalto rep. n. 47354, registrato a Potenza in data 04.10.2011 al n. 1129 Serie 1, per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza – località Macchia Romana", per l'importo netto di € 2.264.591,12 per

lavori , oltre € 114.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento, per complessivi € 2.390.591,12;

- a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, e' divenuto il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>
	<b>LAVORI</b>		
1	Importo lavori		€ 2.264.591,12
2	Oneri sicurezza		€ 114.000,00
			<b>€ 2.378.591,12</b>
3	<b>SPESE TECNICHE E GENERALI</b>		
	Progettazione, direzione lavori collaudo		€ 387.255,36
	Accatastamento	14,00%	€ 12.000,00
			<b>€ 399.255,36</b>
4	<b>PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE</b>		
	Relazione geologica - sondaggi	0,49%	€ 14.050,00
			<b>€ 14.050,00</b>
5	<b>ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI</b>		
	Acquisizione area det. 89/07 - 214/07 - 314/08		€ 366.936,25
	Diritti volumetria Comune di Potenza det. 332/08		€ 79.557,00
	Urbanizzazioni		€ 241.462,75
	Allacciamenti		€ 25.000,00
		25%	<b>€ 712.956,00</b>
6	<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
	Diritti tecnici e oneri perm. di costruire det. 127/09		€ 270,00
	Accantonamento ex art. 6 legge regionale 27/07		€ 570,00
	IVA lavori		€ 237.859,11
	IVA prospezioni		€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 5.000,00
	Altri oneri		€ 47.186,48
		12%	<b>€ 294.895,59</b>
7	<b>IMPREVISTI</b>		<b>€ 142.591,20</b>
8	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>		<b>€ 520.556,17</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.N.</b>		<b>€ 4.462.895,44</b>

- i lavori sono stati consegnati in data 20.10.2011 e sono in corso di esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 27.06.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva secondo il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
	DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
1	<b>IMPORTO LAVORI netti -17,285%</b>		€ 2.102.530,93	€ 162.060,19	€ 2.264.591,12
2	oneri sicurezza		€ 106.000,00	€ 8.000,00	€ 114.000,00
	<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA</b>		<b>€ 2.208.530,93</b>	<b>€ 170.060,19</b>	<b>€ 2.378.591,12</b>
3	<b>SPESE TECNICHE E GENERALI</b>				
	progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		€ 359.563,72	€ 27.691,64	€ 387.255,36
	accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
		<b>16,79%</b>	<b>€ 370.705,72</b>	<b>€ 28.549,64</b>	<b>€ 399.255,36</b>
4	<b>PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE</b>				
		<b>0,59%</b>	<b>€ 13.045,43</b>	<b>€ 1.004,57</b>	<b>€ 14.050,00</b>
5	<b>ACQUISIZIONE AREA E URBANIZZAZIONI</b>				
	acquisizione area Det. 89/07-214/07-314/08		€ 340.700,31	€ 26.235,94	€ 366.936,25
	diritti volumetria Comune PZ Det 332/08		€ 73.868,67	€ 5.688,33	€ 79.557,00
	urbanizzazioni		€ 224.193,02	€ 17.269,73	€ 241.462,75
	allacciamenti		€ 23.212,50	€ 1.787,50	€ 25.000,00
		<b>29,97%</b>	<b>€ 661.974,50</b>	<b>€ 50.981,50</b>	<b>€ 712.956,00</b>
6	<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>				
	diritti tecnici e oneri permesso a costruire det 127/09		€ 250,70	€ 19,30	€ 270,00
	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
	IVA lavori		€ 264.789,80	€ 20.392,60	€ 285.182,40
	IVA prospezioni		€ 2.609,09	€ 200,91	€ 2.810,00
	IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
	IVA allacciamenti		€ 4.642,50	€ 357,50	€ 5.000,00
	altri oneri		€ 43.811,48	€ 3.375,00	€ 47.186,48
		<b>14,39%</b>	<b>€ 317.747,77</b>	<b>€ 24.471,11</b>	<b>€ 342.218,88</b>
7	<b>IMPREVISTI</b>				
		<b>5,99%</b>	<b>€ 132.394,90</b>	<b>€ 10.196,30</b>	<b>€ 142.591,20</b>
	Economie da ribasso		€ 439.367,07	€ 33.865,81	€ 473.232,88
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 4.143.766,32</b>	<b>€ 319.129,12</b>	<b>€ 4.462.895,44</b>

-sono in corso le procedure per la stipula e la sottoscrizione dell'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi relativo alla suddetta perizia di variante;

-con determinazione dirigenziale n.13/2014 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori relativi agli impianti idrico-sanitario e di scarico, di riscaldamento ed elettrico relativi a n. 12 alloggi alla ditta PACE VINCENZO da Potenza, per l'importo netto di €98.000,00;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato dalla D.L. il 18° S.A.L. dei lavori eseguiti, dall'impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Rotondella (Mt) alla via Pierluigi Nervi , Cap 75026;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 07.04.2014, giusta D.U.R.C. del 10.04.2014;
- il subappaltatore PACE VINCENZO risulta in regola con gli adempimenti INPS e INAIL a tutto il 18.07.2014, giusta D.U.R.C. del 23.07.2014;

- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, Ing. Pierluigi Arcieri, a favore dell'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l., il 18° Certificato di Pagamento per € 105.400,00= oltre I.V.A. di € 10.540,00= per complessivi € 115.940,00=;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. ha emesso fattura n. 6/2014 per l'importo complessivo di € 115.940,00=, di cui € 105.400,00= per lavori ed € 10.540,00= per I.V.A. nella misura del 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 18 del 25.02.2014 è stato preso atto della intervenuta cessione di credito di € 676.111,47 dall'impresa ATR Costruzioni Srl con sede in Rotondella (MT), alla Banca Popolare del Mezzogiorno Spa;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 115.940,00=;
- l'Impresa A.T.R. Costruzioni s.r.l. ha trasmesso relativa fattura dell'importo complessivo di € 115.940,00 , riportante gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 115.940,00= (euro centoquindicimilanovecentoquaranta/00);
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'impresa ATR COSTRUZIONI Srl con sede in Rotondella (MT) Cap 75026, alla via Pierluigi Nervi, e per essa alla Banca Popolare del Mezzogiorno Spa giusta determina n. 18/2014, l'importo complessivo di € 115.940,00= di cui € 105.400,00= per lavori e € 10.540,00= per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza Località Macchia Romana, (PdZ 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" – Lotto XXIV  
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 18° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 18° S.A.L. A FAVORE DELL'IMPRESA ATR COSTRUZIONI Srl CON SEDE IN ROTONDELLA (MT).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele Gerardi

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 105.400,00

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 10.540,00

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia