

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 96/2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – AREA n. 2 – per gli anni 2011/2016.

IMPRESA: A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in C.da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ).

APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2014, il giorno 24 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con Delibera dell'A.U. n. 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio", tra cui anche quello relativo all'AREA n. 2 per un importo complessivo di € 1.862.000,00;
- con verbale del 30.11.2010, rep. n. 47039, l'appalto dei suddetti lavori, relativamente all'AREA n. 2, è stato provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in C.da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ) per l'offerta ed accettato ribasso del 31,310% sui lavori e del 33,000% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con Determinazione del Direttore n. 38 del 14.04.2011 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto in parola all'A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. da Ruoti (PZ);
- il contratto di appalto è stato stipulato il 05.07.2011, rep. n. 47271, registrato a Potenza in data 07.07.2011 al n. 829 Serie 1, per l'importo complessivo di € 1.149.171,40 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,310%,	€ 962.003,45
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 31,310%	€ 72.467,95
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.000,00
4) Servizio di reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 33,000%	€ 73.700,00
Totale importo di contratto	<u>€ 1.149.171,40</u>

ATTESO che:

- ai sensi dell'art.154 c. 2 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 il contratto stipulato con l'A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. da Ruoti (PZ) si configura come un <contratto aperto>, in quanto si riferisce a lavori di manutenzione la cui prestazione è relativa ad un determinato arco di tempo e ad interventi non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari secondo le necessità della stazione appaltante;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011, da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.>, con scadenza prevista per il 30.04.2016;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi n. 8 stati d'avanzamento per un importo complessivo netto di € 528.993,97, così suddiviso:

Lavori a misura (edili ed impiantistici)	€ 423.768,28
1) Lavori in economia	€ 72.393,43
2) Oneri per la sicurezza	€ 18.740,66
3) Servizio di reperibilità e monitoraggio	€ 10.371,60
4) Rimborso estrazione planimetrie catastali	€ 3.720,00
Totale S.A.L.	<u>€ 528.993,97</u>
- dal confronto tra gli importi di aggiudicazione e quelli contabilizzati e liquidati, alla data del 18.04.2014, è risultato un residuo di € 620.177,43, così ripartito:

	IMP. CONTRATTO	IMP. CONTAB.	RESIDUO
Lavori a misura (edili ed impiantistici)	€ 962 003,45	€ 423 768,28	€ 538 235,17
Lavori in economia	€ 72 467,95	€ 72 393,43	€ 74,52
LAVORI	€ 1 034 471,40	€ 496 161,71	€ 538 309,69
Oneri per la sicurezza	€ 41 000,00	€ 18 740,66	€ 22 259,34
Servizio monitoraggio patrimonio	€ 69 980,00	€ 10 371,60	€ 59 608,40
Rimborso estrazione planimetrie catastali	€ 3 720,00	€ 3 720,00	€ -
TOTALE	€ 1 149 171,40	€ 528 993,97	€ 620 177,43

- l'ammontare residuale dei lavori in economia, pari ad € 74,52, non è sufficiente, tenuto conto della tipologia dell'appalto e dei gg 623 rimanenti alla naturale scadenza dello stesso, a garantire una copertura economica sia alle sopraggiunte richieste di interventi manutentivi sia ai lavori già commissionati ed in corso di esecuzione;
- è necessario provvedere ad una rimodulazione delle somme contrattuali lasciando invariato l'importo globale dell'Area, autorizzato con Delibera dell'A.U. n. 16 del 15.04.2010 <€ 1.862.000,00> ;
- è stata predisposta, dalla Direzione Lavori, una perizia di variante il cui nuovo Q.T.E. risulta essere il seguente:

	IMP. CONTRATTO	IMP. PERIZIA
Lavori a misura	€ 962 003,45	€ 870 129,87
Lavori in economia	€ 72 467,95	€ 164 341,53
TOTALE LAVORI	€ 1 034 471,40	€ 1 034 471,40
Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio	€ 73 700,00	€ 73 700,00
LAVORI + SERVIZI	€ 1 108 171,40	€ 1 108 171,40
Oneri per la sicurezza	€ 41 000,00	€ 41 000,00
IMPORTO TOTALE	€ 1 149 171,40	€ 1 149 171,40
I.V.A. 10%	€ 165 700,00	€ 114 917,14
Imprevisti	€ 6 160,00	€ 6 160,00
Accantonamento 2% - art. 92 d.Lgs. n. 163/2006	€ 33 140,00	€ 33 140,00
Economia da ribasso	€ 507 828,60	€ 558 611,46
IMPORTO GLOBALE AREA	€ 1 862 000,00	€ 1 862 000,00

- è stato preparato apposito schema di atto di obbligazione sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;
- con nota del 18.07.2014 il R.U.P. ha espresso il proprio parere favorevole alla variante approntata dalla D.L. ritenendola ammissibile ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del d.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2006 e ss.mm.ii., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – AREA n. 2 –, predisposta dalla D.L., ed il relativo quadro economico nell'importo complessivo invariato pari ad € 1.862.000,00;
2. DI APPROVARE lo schema dell'atto di obbligazione sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione della rimodulazione degli importi del Q.T.E. approvato;
3. DI CONFERMARE la scadenza del contratto per il giorno 30.04.2016;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – AREA n. 2 – per gli anni 2011/2016.

IMPRESA: A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in C.da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ).

APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del d.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____