



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 95/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO “INCARICO PER REDAZIONE COLLAUDO FINALE TECNICO-AMMINISTRATIVO”.

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
TOTALE	€ 3.903.845,00
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 6.200.000,00

- con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI A MISURA:	€ 605.530,00
B	LAVORI A CORPO:	€ 3.177.288,00
	TOTALE LAVORI SOGG. A RIBASSO (A+B)	€ 3.782.818,00
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.027,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B+C)	€ 3.903.845,00

- a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 27 dello 01.04.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.436.873,04
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.256,57
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.389.822,85
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 514.022,15
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46721 di rep, registrato a Potenza lo 08.06.2010 al n. 467 Serie 1;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 112 adottata in data 30.11.2011 è stato preso atto lo scioglimento, con effetto immediato, dell'A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" ed è stato riconosciuto quale unica obbligata all'esecuzione dei lavori in oggetto la società AR.CO.Srl con sede in Gravina in Puglia alla via Ragni 35;
- con determinazione dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.492.301,08
B	Lavori a misura	€ 823.693,24
B1	Oneri sicurezza	€ 129.629,15
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.445.623,47
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 458.221,53
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 13.01.2012 al n. 47465 di rep, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 è stata approvata la terza perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.200.000,00, secondo il seguente quadro economico:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 2.492.301,08
B	Lavori a misura	€ 995.346,48
B1	Oneri sicurezza	€ 134.974,25
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.622.621,81
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 546.540,00
E	Oneri a scomputo (€ 443.100,00 + € 575.112,00)	€ 1.08.212,00
F	Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 195.192,00
G	Oneri finanziari e tasse (intervento edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
H	I.V.A. € 273,411,00 (intervento direzionale commerciale)	€ 273.411,00
H1	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 281.223,19
I	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 6.200.000,00

- l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 27.08.2013 al n. 47981 di rep, registrato a Potenza lo 09.09.2013 al n. 4590 Serie 1T;
- il direttore dei lavori, ing. Pierluigi Arcieri, in data 04.02.2014, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. n. 554/99, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento, arch. Michele Bilancia, gli atti di contabilità finale corredati della documentazione di rito (relazione al conto finale, relazione sulle somme a disposizione, relazione riservata sulle riserve apposte dall'impresa nel corso del contratto, etc...);
- con determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2014, l'incarico per il collaudo finale tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto è stato affidato all'arch. Roberto Lo Giudice, nato a Potenza il 02.01.1951, residente a Potenza in Via Anzio n. 29, C.F. LGDRRT51402G942N, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Potenza al n. 68;
- con la stessa determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2014, è stato approvato il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, pari ad € 4.725,00 (IVA e oneri vari esclusi), così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, stabilendo che l'importo pattuito, sarebbe stato corrisposto in unica soluzione, ad avvenuto espletamento dell'incarico ricevuto;
- con la stessa determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2014, è stato disposto di far fronte alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico suddetto, pari a € 4.725,00 (IVA e oneri vari esclusi), con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico del relativo progetto;

CONSIDERATO CHE :

- il professionista, con nota prot. 8197 del 18.07.2014, ha trasmesso il certificato di collaudo, la relazione acclarante l'impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione e la relazione riservata del collaudatore;
- con la stessa nota prot. 8197 del 18.07.2014 il professionista ha trasmesso la fattura n. 10 del 18.07.2014, relativa alla prestazione in oggetto, pari ad € 4.723,87 per onorario, oltre € 188,95 per contributo Cassa Previdenziale al 4% ed € 1.080,82 di IVA al 22%, per complessivi € 5.993,65;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 5.048,87 (comprensiva di IVA e contributo previdenziale), al netto della ritenuta di acconto di € 944,77,
- alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per spese tecniche e generali previste nel quadro economico approvato;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 5.993,65;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell' 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 5.993,65;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell' arch. Roberto Lo Giudice, nato a Potenza il 02.01.1951, residente a Potenza in Via Anzio n. 29, C.F. LGDRRT51402G942N, la somma di € 5.048,87 (comprensiva di IVA e contributo previdenziale), al netto della ritenuta di acconto di € 944,77, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di riscuotere ed incassare per ritenute erariali la cifra di € 944,77, accertando la corrispondente entrata.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto.

Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO "INCARICO PER REDAZIONE COLLAUDO FINALE TECNICO-AMMINISTRATIVO".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing., Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)
f.to Michele Bilancia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE, PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____