



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

Determinazione n. 88/2014

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA; importo globale € 1.760.000,00; l. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.  
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl  
AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO LAVORAZIONI IN CATEGORIA OS3 E OS28 NEI CORPI A-B-C

L'anno duemilaquattordici, il giorno 21 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO CHE

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.760.000,00 di cui per lavori € 1.251.500,00, per oneri di sicurezza € 55155,00 ed € 3.500,00 quale compenso per accatastamento;
- con lo stesso provvedimento, è stato disposto di procedere all'appalto mediante pubblico incanto, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b d.lgs 163/2006, con il criterio del massimo ribasso;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, per l'importo netto appresso specificato:

<i>impresa aggiudicataria</i>	<i>ribasso offerto</i>	<i>oneri sicurezza</i>	<i>accatastamento</i>	<i>netto lavori</i>
Edilizia Troilo Srl	27,714%	€ 55.155,00	€ 3.500,00	€ 862.259,94

- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012 è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864 e registrato in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori, consegnati in data 03/07/2013 sono attualmente sospesi unicamente sul lotto dove insistono i corpi di fabbrica D, E ed F, in attesa della redazione di una perizia di variante, come da verbale di sospensione parziale del 14/10/2013;
- con nota del 26/05/2014 prot. n. 5122 l'appaltatore ha chiesto di affidare in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti nelle categorie OS3 e OS28, impianto idrico sanitario e impianto termico relativi ai corpi A-B-C, alla ditta D&G TERMOTECNICA di Pittaro Gerardo Carmine e Telesca Domenico Donato & C. Snc, con sede ad Atella in via Piave n.14, C.F. e P. IVA 01657710768, per un importo al netto dell'IVA di € 39.795,66 compresi gli oneri di sicurezza.
- l'istanza è corredata dalla seguente documentazione:
  1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER e, con impegno al rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
  2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
    - l'organico medio annuo;
    - che ai dipendenti sarà applicato il contratto edile-artigiani;
    - che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
    - le proprie posizioni INPS, INAIL;
    - che nei confronti dei soggetti indicati al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006 non sussiste alcuna delle cause di esclusione specificate nello stesso articolo;
    - l'inesistenza delle cause di esclusione elencate al comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l) e m) m-bis), m-ter), m-quater) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006;
    - l'inesistenza di sentenze definitive, che precludono la partecipazione a gare di appalto;
  3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 costituita da autocertificazione del titolare asseverata dal proprio consulente del lavoro, attestante:
    - a. che l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta, non è inferiore all'importo del subcontratto; dichiarazione comprovata da copie di fatture di lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente, per una cifra superiore all'importo del subcontratto;
    - b. che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
    - c. che l'attrezzatura tecnica posseduta è adeguata alle caratteristiche delle opere da realizzare;

4. modello GAP del subappaltatore;
  5. dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:
    - a. il non assoggettamento agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
    - b. l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
  6. copia del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs n. 81/2008;
  7. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008.
- Facendo seguito alla domanda la DL ha sospeso il procedimento autorizzativo in attesa di ricevere alcune integrazioni e di verificare le seguenti condizioni:
    - la regolarità contributiva della ditta D&G TERMOTECNICA, accertata presso lo Sportello Unico Previdenziale con DURC emesso dall'INPS di Potenza il 09/07/2014;
    - l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. Pittaro Gerardo Carmine, legale rappresentante della ditta subappaltatrice, accertata presso la Procura della Repubblica con certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti emesso il 10/06/2014 n. 11565/2014/R;
  - il Direttore dei Lavori, inoltre, ha acquisito una visura camerale della ditta D&G Termotecnica, documento estratto dal Registro Imprese il 17/06/2014 n. T 160005354;

#### CONSIDERATO CHE

- le categorie OS3 e OS28 sono subappaltabili o affidabile a cottimo;
- l'appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le opere di che trattasi;
- l'importo da corrispondere all'impresa aggiudicataria per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari a € 47.946,62 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento alla tabella riportata all'art. 2.2 del CSA e al netto del ribasso di gara offerto, secondo il seguente conteggio:

Categoria	Descrizione	Importo aggiudicazione	Importo corpi A-B-C	Importo subappalto
OS3	impianti idrico-sanitari	€ 31.073,21	€ 15.536,61	€ 12.895,39
OS28	impianti termici	€ 64.820,03	€ 32.410,01	€ 26.900,28
	totale	€ 95.823,24	€ 47.946,62	€ 39.795,67

- l'importo del contratto di subappalto, pari ad € 39795,67 comprensivo di oneri per la sicurezza, rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, che prevede l'applicazione per le opere oggetto di subappalto degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, nello specifico il ribasso del subcontratto rispetto a quanto da corrispondere all'appaltatore è del 17%, in entrambe le categorie;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, di valore inferiore a € 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subcontratto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'art.170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la Legge n. 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'AU n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Codice approvato con d.lgs n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 71 del 31/10/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di concedere all'impresa Edilizia Troilo Srl appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione ad affidare in subappalto le lavorazioni ricadenti nelle categorie OS3 e OS28, impianto idrico sanitario e impianto termico relativi ai corpi A-B-C, all'impresa D&G TERMOTECNICA di Pittaro e Telesca & C. Snc, con sede ad Atella, per un importo netto di € 39.795,67 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza .

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA; importo globale € 1.760.000,00; l. 179/1992 art. 16 – l. 50/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.  
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl  
AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO LAVORAZIONI CATEGORIA OS3 E OS28 NEI CORPI A-B-C

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

f.to M. Bilancia