

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.87/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 e n. 45 del 25/09/2012
Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio.
"LAVORI DI SOMMA URGENZA per la riattazione di un alloggio ATER di risulta da riassegnare siti nel Comune di Senise alla Via F.lli Mattei n.18".
Impresa: BERART s.r.l. - via Roma n.36 - 85038 Senise (PZ)
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° SAL LAVORI A TUTTO IL 03.06.2014.

L'anno 2014 il giorno 18 del mese di luglio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera n.55 adottata in data 01/10/2010 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sul patrimonio in gestione dell'Azienda;
- con delibere da n.77 a n.84 in data 27/06/11 - da n.90 a n.101 in data 13/07/11 e n.147 del 06/12/11 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi predetti per la spesa complessiva di € 3.241.030,00 <di cui € 2.365.262,61 per lavori a base d'asta> la cui copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla richiamata delibera n.55/2010;
- in data 04/05/2012 dalle ore 10,00 alle ore 13,20 con prosieguo il giorno 07/05/2012 dalle ore 10,00 alle ore 11,30 è svolta la gara di appalto, aggiudicata provvisoriamente con verbale n° 47597 di rep. del 04/05/2012;
- con determinazione del Direttore n.54 del 30/07/2012 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria <giusta verbale n. 47597 di rep. del 14/05/2012> ed è stata definitivamente aggiudicata l'esecuzione dei sopraelencati lavori, "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006";
- in data 05/09/2012 sono stati redatti i verbali di istruttoria d'ufficio con i quali è stata dichiarata l'efficacia delle "definitive aggiudicazioni" approvate con determinazioni del Direttore n. 48/2012 e 54/2012 relative agli interventi del programma in oggetto;
- con delibera dell'A.U. n.45 del 25/09/2012 è stata accertata un'economia di € 204.220,02 rinveniente dai ribassi d'asta praticati nella suddetta gara e disposto di tenere a disposizione tale somma per riattare gli alloggi di risulta da consegnare ai nuovi assegnatari;

CONSIDERATO che:

- con nota n.203675 del 21.10.2012, la "struttura manutenzione" ha elaborato la situazione di programma esecutiva degli alloggi ricompresi nella delibera dell'A.U. n.45/2012 con i relativi costi di intervento stimati;
- a tutt'oggi si è proceduto alla riattazione di n.22 alloggi contestualmente alla emissione dei decreti di assegnazione verso coloro che risultavano utilmente collocati nelle singole graduatorie, con una spesa complessiva accertata pari ad € 178.834,88;

ATTESO che:

- in data 16.05.2014 si è proceduto alla consegna di lavori di somma urgenza alla ditta "BERART s.r.l." di Senise (PZ) per la riattazione di un alloggio in Senise alla via F.lli Mattei n.18 (U.I. n.2884) assegnato dal Comune, ma abbisognevole di urgenti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla consegna ed alla normale fruizione dello stesso, indicato al n.29 dell'elenco di cui alla delibera n.45/2012;

CONSIDERATO che:

- che è stato approntato, dalla direzione lavori, il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "BERART s.r.l." a tutto il 03.06.2013 per l'importo netto di € 10.125,46, di cui € 9.846,22 per lavori a misura ed € 279,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice "BERART s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- che, in conseguenza, è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il primo certificato di pagamento per complessivi € 11.000,00, di cui € 1000,00 per lavori a misura comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA per € 1.000,00 a favore dell'impresa "BERART s.r.l.";
- che occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 11.000,00 rdativa al 1° Certificato di pagamento lavori (€ 10.000,00 + € 1.000,00) = 11.000,00;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta "BERART s.r.l.", P.IVA 01861490769, con sede e domicilio fiscale in Senise (PZ) alla via Roma n.36, la somma di € 11.000,00 a saldo della fattura n.04 del 25.06.2014, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 e n. 45 del 25/09/2012
Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio.
"LAVORI DI SOMMA URGENZA per la riattazione di un alloggio ATER di risulta da riassegnare siti nel Comune di Senise alla Via F.lli Mattei n.18".
Impresa: BERART s.r.l. - via Roma n.36 - 85038 Senise (PZ)
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° SAL LAVORI A TUTTO IL 03.06.2014.

L'ESTENSORE DELL' ATTO geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

arch. Michele BILANCIA

Data _____