



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 84/2014

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93
Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di
MELFI (PZ). CUP F61D10000000002 - CIG 5380230240
Importo Globale € 1.903.072,00
“APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO SPOSTAMENTO
CABINE ENEL”

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.588.783,81
B)	Spese generali 20% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti	€ 29.957,27
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- che in data 21.01.2014 è stata esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ) di cui al Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93;
- che con determina del Direttore n. 40 del 04.04.2014 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" all'impresa A.T.I. VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE – PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Via Marianna Dionigi n. 43 – 00193 Roma (RM);
- che in data 10.07.2014 è stato stipulato, con l'ATI : "VALORI S.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE" con sede in Roma, e "PACE ROCCO COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Potenza, il contratto rep. 48190, registrato a Potenza il 11/07/2014 n. 3161 serie 1T;

CONSIDERATO :

- che all'interno di due edifici oggetto dell'intervento, al piano terra, sono presenti due cabine di trasformazione elettrica dell'ENEL;
- che per la demolizione completa dei fabbricati occorre procedere allo spostamento delle cabine;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 9 del 06.02.2014 il comune di Melfi, ha individuato le aree da cedere all'ENEL, in diritto di superficie, dove ubicare le nuove cabine;
- che con nota prot. 1957 del 11.01.2013, è stato richiesto ad ENEL lo smantellamento delle cabine;
- che con successiva nota prot. 6754 del 04.04.2013 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dall'Enel;
- che l'ENEL Distribuzione con nota acquisita al n. 7595 di prot. in data 14.07.2014, ha comunicato che i corrispettivi di spostamento ammontano a complessivi a € 93.725,29 oltre IVA nella misura del 22% per € 20.619,56, per complessivi € 114.344,85;

- che il Responsabile del procedimento Ing. Pierluigi Arcieri ha emesso il certificato di pagamento relativo allo spostamento cabine in favore di ENEL Servizio elettrico S.p.a. per complessivi € 114.344,85;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 114.344,85;
- per il pagamento del suddetto importo si farà fronte con la voce economie da ribasso presente nel quadro economico del progetto aggiornato a seguito dell'avvenuta aggiudicazione;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell' 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 114.344,85;

2) di liquidare e pagare a favore di ENEL SERVIZIO ELETTRICO S.p.a., con causale "Spostamento impianti – preventivo n. 710023", n. pratica 24314269, n. cliente 747056382, Cod. rintracciabilità VS0000033276003, l'importo complessivo di € 114.344,85, di cui € 93.725,29 per corrispettivi e € 20.619,56 per I.V.A. calcolata al 22%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione costituita da n° 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93 Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ). CUP F61D10000000002 - CIG 5380230240
Importo Globale € 1.903.072,00
"APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO SPOSTAMENTO CABINE ENEL".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi Arcieri)
f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____