

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.81/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. .
CERTIFICATO DI PAGAMENTO SVINCOLO RITENUTA DELLO 0,5%, A FAVORE DELL'IMPRESA PAGGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. E LIQUIDAZIONE IRAP.

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con verbale di pubblico incanto, n. 45826 di rep. del 11.04.2008, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Costruzioni Generali Galeardi Srl con sede in Melfi alla via Francesco Saverio Nitti n. 48, che ha offerto il ribasso del 19,224% sull'importo a base d'asta € 1.388.705,00= oltre € 44.055,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Costruzioni Generali Galeardi Srl, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 1.121.740,35= oltre € 44.055,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato preso atto dell'intervenuto fitto d'azienda tra "Costruzioni Generali Galeardi S.R.L." e "Paggi Costruzioni Generali S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15.01.2009 al n. 46082 di rep., registrato a Potenza il 03.02.2009 al n.66 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.02.2009;
- con determinazione dirigenziale n. 136 del 06.12.2011, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto nell'importo suppletivo di € 259.033,28= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 400;
- il relativo atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 06.02.2012 n. di rep. 47488 registrato a Potenza il 10.02.2012 al n.590 Serie 3;
- con determinazioni del Direttore n. 46 del 06.07.2010 e n. 35 del 29.05.2012 sono state concesse due proroghe, rispettivamente di gg. 120 e di gg. 90;
- per effetto delle sospensioni, del termine suppletivo e delle proroghe concesse, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 28.08.2012;
- che in data 24.08.2012 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 05.09.2012 e quindi in tempo utile;
- in data 22.11.2012 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 24.08.2012, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 78.365,17=, di cui € 71.241,06= per trattenute rata di saldo (5%) ed € 7.124,11= per svincolo ritenute di garanzie;
- con determinazione dirigenziale n. 27 del 06.03.2013 è stato liquidato l'importo complessivo di € 78.365,17= di cui € 71.241,06= per rata di saldo(5%) ed € 7.124,11= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L.;

CONSIDERATO che:

- sono in corso le procedure per l'approvazione degli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo provvisorio dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricato per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture, eseguiti dall'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. nell'importo di € 1.424.821,14=, con un residuo credito a favore della stessa di € 7.124,11= per svincolo ritenute di garanzie (0,5%);
- con verbale di assemblea del 15.01.2014 repertoriato con atto del Notaio Dott. Tommaso De Luca da Massa in data 06.02.2014 al n. 18495 di rep., è stato deliberato:

1. il trasferimento della sede sociale della società Paggi Costruzioni Generali S.R.L. dal Comune di Carrara al Comune di Fiumicino (RM), viale di Fiocene n.18;
 2. l'adozione di un nuovo statuto;
 3. le dimissioni dell'Amministratore unico e rappresentante legale Sig. Autunno Antonio Vincenzo da Melfi e la nomina del nuovo Amministratore unico Sig. Stankov Nikolay Nikolaev da Grosseto;
- con successivo atto del Notaio Dott. Tommaso De Luca da Massa in data 06.02.2014 al n. 18496 di rep., il Sig. Autunno Antonio Vincenzo ha ceduto l'intera quota di partecipazione sociale nella società Paggi Costruzioni Generali S.R.L. al Sig. Stankov Nikolay Nikolaev;
 - l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Fiumicino, per il tramite del proprio procuratore generale Avv. Claudio Bigazzi da Grosseto, in data 17.06.2014, ha fatto richiesta dello svincolo della ritenuta dello 0,5%;
 - l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L., risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 24.08.2012, giusta D.U.R.C. del 28.11.2012;
 - è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'Impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Fiumicino (RM) il certificato di pagamento per lo svincolo della ritenuta dello 0,5%, per l'importo complessivo di € 7.124,11= oltre IVA nella misura del 10%;
 - l'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Fiumicino (RM), ha emesso fattura per l'importo di € 7.124,11= oltre I.V.A. per € 712,41= per complessivi € 7.836,52=;
 - occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 7.836,52= a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L., oltre l'importo di € 7922,81=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) relativa ai lavori aggiuntivi riguardanti le sistemazioni esterne da imputare sui fondi di cui alla legge 560/93, a favore dell'Azienda;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 15.759,33=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 7.124,11= oltre I.V.A. per € 712,41= e per complessivi € 7.836,52=, a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L.con sede in Fiumicino (Rm) alla via delle focene n.18 e per essa all'Avv. Claudio Bigazzi da Grosseto, giusta procura generale alla riscossione dei crediti del 16.05.2014;
- 3) di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 7.922,81=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) relativa ai lavori aggiuntivi riguardanti le sistemazioni esterne da imputare sui fondi di cui alla legge 560/93;
- 4) di accettare l'entrata di € 7.922,81= per IRAP sui lavori in epigrafe.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. .
CERTIFICATO DI PAGAMENTO SVINCOLO RITENUTA DELLO 0,5%, A FAVORE DELL'IMPRESA PAGGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. E LIQUIDAZIONE IRAP.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA