



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI “

DETERMINAZIONE n 79/2014

OGGETTO: lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza.
Impresa: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Società Consortile Manhes s.r.l..

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n. 89/2011 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento energetico dell'involucro edilizio che ospita la sede dell'Azienda, ai sensi della vigente normativa, nell'importo complessivo di € 500.000,00=, da finanziare con € 291.959,93= quali fondi da reinvestire attraverso la procedura di "Devoluzione dei residui sui mutui della cassa DD.PP." di cui alla legge n. 144/1999 e per € 208.040,07= con fondi propri;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 18.10.2012 è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei "Lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza", senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla Società Consortile Manhes - Via Don Sturzo snc 75019 Tricarico (Mt), già affidataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni (ex sede ARDSU)", per l'importo netto di € 339.183,67=, di cui € 273.341,04= per lavori ed € 65.482,63= per oneri per la sicurezza;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 23.11.2012 al n. 47760 di repertorio, registrato a Potenza il 04.12.2012 al n.1228 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 30.11.2012;
- in data 26.07.2013 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 29.07.2013 e quindi in tempo utile;
- in data 02.08.2013 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 26.07.2013, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 17.415,86=, di cui € 15.755,79= per trattenute rata di saldo (5%), € 84,49= per spettanze residuo lavori ed € 1.575,58= per ritenute di garanzie (0,5%);

CONSIDERATO che :

- con determinazione del Direttore n. 30 del 21.03.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il costo generale delle opere;
- l'impresa Società Consortile Manhes srl con nota in data 26.06.2014, acquisita al protocollo di questa azienda al n. 6252 in data 27.06.2014, ha fatto richiesta dello svincolo della intera somma [rata di saldo (5%) + ritenute di garanzie (0,5%) + residuo lavori];
- l'impresa Società Consortile Manhes srl, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 26.07.2013, giusta D.U.R.C. del 18.11.2013;
- i lavori non presentano difetti di sorta;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'Impresa Società Consortile Manhes srl, il certificato di pagamento per un importo complessivo di €19.157,45=, di cui €17.415,86= per spettanze saldo lavori ed € 1.741,59= IVA nella misura del 10%;
- l'impresa Maragno Gaetano s.r.l., ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 9.770,30=, di cui € 8.882,09= per lavori, ed € 888,21= per I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop., ha emesso fattura, per l'importo complessivo di € 9.387,15=, di cui € 8.533,77= per lavori, ed € 853,38= per I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa Società Consortile Manhes srl, per lo svincolo della rata di saldo (5%), ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n.

603730 - 39 della Elba Assicurazioni S.p.a. Agenzia Assicenter – Matera - Via Pietro Nenni, 10 - dell'importo di € 16.010,00=, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;

- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 19.157,45= (€ 9.770,30 +€ 9.387,15);

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 19.157,45=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 9.770,30=, di cui € 8.882,09= per lavori, ed € 888,21= per I.VA. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Maragno Gaetano s.r.l.;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 9.387,15=, di cui € 8.533,77= per lavori, ed € 853,38= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop..

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza.

Impresa: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI, a favore dell'impresa Società Consortile Manhes s.r.l..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA