



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 72/2014

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 45 del 12.06.2013. Programma degli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio in gestione mediante l'utilizzo dei fondi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della Legge n. 560/93.
APPROVAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI.

L'anno 2014, il giorno 01 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n. 233/98 è stato approvato il Regolamento che fissa le procedure per la concessione di contributi economici per l'adeguamento degli impianti da parte degli assegnatari;
- con delibera dell'A.U. n. 45 del 12.06.2013 è stata impegnata la somma di € 500.000,00, proveniente dai fondi rivenienti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. di cui alla Legge n. 560/93, da destinare, tra l'altro, alla concessione di contributi per all'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, secondo le modalità indicate nel predetto Regolamento;
- hanno prodotto istanza per il riconoscimento del contributo i sottoelencati assegnatari:

n°	area	cod. contr.	cognome e nome assegnatario	città	via	n° civ.	n° prot. richiesta	tipologia adeg.	contributo riconosciuto
1	1	4244	De Grazia Igino	Albano di Lucania	Provinciale	93	3820/2014	B1a) 6	€ 258,22
2	1	8599	Aquino Rocco	Pignola	Valle d'Aosta	24	5475	B1a) 1	€ 1 032,91
3	1	16399	Lauria Elisabetta	Pignola	C. Colombo	11	5361/2014	B1a) 1	€ 1 032,91
4	1	15147	Olita Giuseppe	Pignola	Valle d'Aosta	26/b	5911	B1a) 1	€ 1 032,91
5	1	4610	Margiotta Tommaso	Potenza	Tirreno	48	5305	B1a) 1	€ 1 032,91
6	1	15925	Rosa Donato	Avigliano	G. Rossa	15/a	3898/2014	B1a) 1	€ 1 032,91
7	1	15940	Stolfi Antonio	Avigliano	G. Rossa	15/a	6017	B1a) 1	€ 1 032,91
8	2	16179	Pirozzi Luigi	Potenza	O. Romero	1	5342/2014	B1a) 1	€ 1 032,91
9	2	15315	Ramaglia Cristina	Tito	Nuvolese	7	5354/2014	B1a) 1	€ 816,00
10	2	6414	La Cava Maria	Tito	Nuvolese	7	5244/2014	B1a) 1	€ 1 000,00
11	2	16045	Matone Michela	Potenza	L. da Vinci	8	integrazione	B2a) 6+7	€ 1 032,91
12	3	16489	Amendolara Domenico R.	Castronuovo S.A.	C/da Terzo	4	3088/2014	B1a) 1	€ 1 032,91
13	4	19968	Stella Fiorella	Marsicovetere	Rocco Scotellaro	63	3725/2014	B1a) 1	€ 898,00
14	5	4660	Caroppo Alfonsina	Bella	Modena	38	3691/2014	B1a) 1	€ 844,26
15	5	16672	Grieco Pasquale	Rionero	Piazza Don A. Fosco	9	4661/2014	B1a) 1	€ 1 000,00
16	6	15539	Ferrieri Mauro	Lavello	S. Pertini	43 A	3943/2014	B1a) 1	€ 819,67
17	6	15247	Luchena Filomena	Venosa	Augusto Imperatore	23 A	4896/2014	B1a) 1	€ 1 032,91
Sommano									€ 15 965,25

- onde consentire la chiusura del procedimento in tempi equi sono state effettuate verifiche "a campione" che hanno accertato la rispondenza dei lavori eseguiti con quanto dichiarato;
- i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici, dei quali è stato richiesto il contributo e certificati dalle ditte esecutrici secondo quanto previsto all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22.01.2008, risultano realizzati secondo le linee indicate dal Regolamento approvato, per cui può riconoscersi il contributo a tal uopo previsto;
- si è proceduto alla verifica della situazione relativa agli alloggi ceduti in proprietà dalla quale è risultato che, degli assegnatari interessati dal presente provvedimento, nessuno ha proceduto all'acquisto ai sensi della Legge n. 560/93;

ATTESO che:

- con Determinazione n. 40 del 10.04.2014 è stato liquidato alla sig.ra Matone Michela il contributo di € 1.291,14 per la trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio in uno autonomo a metano e conseguente adeguamento dello stesso alle normative vigenti (realizzazione fori di areazione, messa a norma della tubazione per la distribuzione del gas, ecc.);
- con nota del 06.06.2014, prot. 5695 del 11.06.2014, la sig.ra Matone Michela ha chiesto all'A.T.E.R. che gli venisse riconosciuto l'ulteriore importo di € 1.032,91, in quanto obbligata ad adeguarsi all'unanime decisione dell'assemblea condominiale di voler dismettere l'impianto centralizzato, a copertura della spesa sostenuta per l'acquisto ed installazione della nuova caldaia;

- il Responsabile del Procedimento, vista la documentazione in suo possesso, ha ritenuto legittima la richiesta della sig.ra Matone Michela autorizzando la liquidazione dell'ulteriore somma di € 1.032,91;

VISTE le istanze pervenute e gli atti allegati alle stesse, ivi comprese le fatture, le dichiarazioni di conformità emesse dalle ditte esecutrici dei lavori e le comunicazioni del codice IBAN per la liquidazione del contributo ammesso;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dei contributi riconosciuti;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 14.932,34, relativo ai contributi concessi agli inquilini;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 233 del 16.12.1998 di approvazione del Regolamento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il . Lgs. n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le richieste pervenute, secondo l'elencazione di cui alle premesse, di erogazione del contributo previsto dal Regolamento A.T.E.R. per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici a servizio degli alloggi;
- 2) di approvare e liquidare la conseguente spesa complessiva di € 15.965,25;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) all'U. D. "Gestione Risorse" che provvederà alla liquidazione delle succitate somme, previo riscontro della morosità, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

b) all'U. D. "Gestione Patrimonio" per l'espletamento delle procedure connesse con la cessione degli alloggi, ai sensi della Legge n. 560/93.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 45 del 12.06.2013. Programma degli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio in gestione mediante l'utilizzo dei fondi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della Legge n. 560/93.
APPROVAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 30 del Regolamento di Organizzazione)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____