

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 71/2014

OGGETTO : Legge 560/93 e Legge 136/99 art.4, Comune di Castelluccio Inferiore - Località Caricchio.  
Costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER  
ACQUISIZIONE AREA, ALLA SOCIETÀ “PINO LORICATO S.N.C. DEI FRATELLI LOFIEGO”  
DI CASTELLUCCIO INFERIORE.

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che la Regione Basilicata con nota prot. n. 18213 dell'11.10.2001 ha comunicato l'avvenuta localizzazione nel Comune di Castelluccio Inferiore di un programma costruttivo per n. 10 alloggi, giusta deliberazione del Consiglio Regionale n. 260 dell'1.8.2001;
- che il Comune di Castelluccio Inferiore, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.4.2002, ha individuato ed assegnato all'ATER di Potenza, ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/1971, l'area di mq. 3.000 occorrente per la realizzazione dell'intervento in località "Caricchio" nell'ambito della zona di espansione "C9" del Piano Regolatore Generale approvato per la costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi;
- che con lo stesso provvedimento n. 13/2002 il Comune di Castelluccio Inferiore ha delegato l'ATER di Potenza, ai sensi dell'art. 60 della Legge 22.10.1971 n. 865, all'espletamento delle procedure esproprie, in nome e per conto del Comune;
- che l'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza con deliberazione n. 149 del 16.12.2003 ha approvato il progetto esecutivo relativo alla costruzione di n. 10 alloggi da realizzare nel Comune di Castelluccio Inferiore, ai sensi della Legge 560/93 e Legge n. 136/99 art. 4;
- che l'Amministratore Unico dell'Azienda in data 29.06.2004, con delibera n. 94, ha approvato il nuovo quadro economico del progetto esecutivo;

- che con determinazione dirigenziale n. 179 del 27.10.2006 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante nell'importo complessivo di € 903.799,57 suddiviso come segue:

1) lavori a misura	€	174.770,19
2) lavori in elevazione	€	390.076,99
3) oneri per la sicurezza	€	13.682,30
4) allacciamenti	€	<u>6.340,00</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€	584.869,48
ONERI COMPLEMENTARI		
5) spese tecniche e generali	€	91.089,76
6) prospezioni geognostiche	€	11.999,47
7) acquisizione area	€	69.048,82
8) acquisizione rudere	€	8.500,00
9) bonifica amianto	€	7.550,08
10) spostamento cavo ENEL	€	3.576,22
11) urbanizzazioni	€	5.659,63
12) frazionamento ed accatastamento	€	3.532,91
13) imprevisti	€	<u>17.028,26</u>
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€	802.854,63
14.1) I.V.A. lavori	€	57.852,95
14.2) I.V.A. frazionamento ed accatastamento	€	353,29
14.3) I.V.A. prospezioni geognostiche	€	2.399,89
14.4) I.V.A. spostamento linea ENEL	€	71524
14.5) I.V.A. bonifica sito (lavori BIOECO)	€	1.510,02
14.6) I.V.A. allacciamenti	€	<u>1.268,00</u>
C.T.N. + I.V.A.	€	866.954,02
I.R.A.P.	€	<u>36.845,55</u>
IMPORTO GLOBALE	€	903.799,57

- che con determina dirigenziale n. 180 del 4.11.2005, è stato liquidato a favore della Società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego" di Castelluccio Inferiore con quietanza del sig. Lofiego Giuseppe nato a Castelluccio Superiore il 16.04.1948, l'importo di € 69.048,82, di cui 57.540,68, per spese di acquisizione dell'area ed € 11.508,14 per IVA;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Castelluccio Inferiore n. 9 del 29.09.2006 è stata integrata l'area, necessaria per la realizzazione dell'intervento distinto in oggetto, assegnando a questa Azienda l'immobile riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 43 particella n. 262 di mq. 52 (fabbricato), autorizzando, altresì, la stessa ATER ad acquisire l'immobile per l'importo di € 6.00000.
- che con determina dirigenziale n. 29 del 28.02.2007, è stato liquidato a favore della Società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego" di Castelluccio Inferiore con quietanza del sig. Lofiego Giuseppe

nato a Castelluccio Superiore il 16.04.1948, l'importo di €6.000,00, per spese di acquisizione dell'immobile ed € 1.200,00 per IVA per un totale di € 7.200,00, in nome e per conto del Comune di Castelluccio Inferiore;

- che con nota del 13.02.09, l'avv. Carlo Bonifacio, in nome e per conto della società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego" di Castelluccio Inferiore (PZ), rappresentava che la Società avesse subito dei danni a causa di:
  - 1) spostamento arbitrario di una tubazione dell'Ente Irrigazione;
  - 2) deposito di terreno di risulta dal lotto espropriato da questa Azienda, nel proprio terreno arrecando notevole disagio;
  - 3) realizzazione a confine delle proprietà, di scarichi per il deflusso delle acque superficiali senza alcuna regimentazione.
- che con nota prot. 1287 del 04.02.2010 l'Azienda, al fine di evitare possibili futuri disagi, evidenziati in sede di sopralluogo congiunto in data 04.05.2009, per effetto di eventuali opere di manutenzione sul tubo stesso, si è dichiarata disponibile all'acquisto di una fascia di terreno ubicato lungo il muro di contenimento per uno sviluppo di circa ml. 125 e per una superficie complessiva di circa 250 mq.;
- che con la stessa nota è stato comunicato, alla Società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego" di Castelluccio Inferiore (PZ), l'importo da corrispondere, determinato dall'Azienda con riferimento a quanto corrisposto per l'esproprio, oltre gli interessi e rivalutazione al 30.09.2009, restando a carico della Società venditrice il frazionamento dell'area;
- che l'importo complessivo comunicato con la succitata nota, per la cessione di mq. 250 è pari ad € 5.685,00 oltre IVA;

#### CONSIDERATO :

- che in data 04.07.2013 è stato presentato, a cura della società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego" il tipo frazionamento n. 103863 della particella n. 884 del foglio 43 sita nel Comune di Castelluccio Inferiore;
- che con nota prot. 4994 del 20.05.2014 la società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego", stante il tempo trascorso ha richiesto un aggiornamento dell'importo di cessione;
- che l'importo rivalutato, comprensivo degli interessi legali è stato determinato in € 26,45/mq;
- che il calcolo per la determinazione del corrispettivo è il seguente: € 26,45/mq x mq. 250 = € 6.612,50;
- che alla sopraccitata indennità non dovrà essere applicata la ritenuta di acconto del 20% come previsto dall'art. 11 della legge 413 del 30.12.1991 in quanto la Società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego", è un'impresa commerciale, a tale importo verrà aggiunta l'IVA come prevista;
- che in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento a favore della Società "Pino Loricato s.n.c. dei fratelli Lofiego", per complessivi € 8.067,25 di cui € 6.612,50 per acquisizione area ed € 1.454,75 per I.V.A. al 22%;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 8.067,25;
- che alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le economie relative alle voci "Acquisizione area, rudere, urbanizzazioni, frazionamento e accatastamento" pari ad € 12.649,49;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71/2013 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell' 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 8.067,25

2) di liquidare e pagare l'importo di € 8.067,25, a mezzo di assegno circolare, a favore della Società "Pino Loricato s.n.c. dei Fratelli Lofiego" di Castelluccio Inferiore, con quietanza del sig. Lofiego Giuseppe nato a Castelluccio Superiore il 16.04.1948, per spese di acquisizione area.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 71/2014

OGGETTO : LEGGE: 560/93 e Legge 136/99 art.4. - Comune di Castelluccio Inferiore - località Caricchio. Costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ACQUISIZIONE AREA, ALLA SOCIETÀ “PINO LORICATO S.N.C. DEI FRATELLI LOFIEGO” DI CASTELLUCCIO INFERIORE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Lucia Coletta) F.to Lucia COLETTA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele Bilancia)

F.to Michele BILANCIA  
\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_